



COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

82 del 01/08/2024

Oggetto: Interrogazione a risposta verbale proposta dal cons. Vitale Antonino in merito alla stesura del P.R.G. di questo Comune ed eventuali incarichi

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **uno** del mese di **Agosto** alle Ore 19.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dalla Sig.ra Candido Antonina, Presidente del Consiglio, in data 25/01/2024 prot. n. 21857 ed integrato con nota prot. 22179 del 30/07/2024, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza **A. Candido** nella qualità di **Presidente** del Consiglio Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
CANDIDO Antonina	x	<input type="checkbox"/>	BARTOLOTTA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	GALATI Pina	x	<input type="checkbox"/>
DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>	GAGLIO Gianvito	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	x	<input type="checkbox"/>	CATALANO Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>	PASSALACQUA Rosalia	x	<input type="checkbox"/>
SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>	LA FATA Caterina	x	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	x	<input type="checkbox"/>	VITALE Nunzio	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Margherita	x	<input type="checkbox"/>	VITALE Antonino	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori:

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Ricupati Cristofaro
L'Amministrazione Comunale è rappresentata dal Sindaco, Dott.ssa Abbate Vera

Assume la Presidenza il Presidente A. Candido

Sono presenti 16 consiglieri

Scrutatori: Catalano, La Fata, Giaimo.

Sono presenti altresì il V. Sindaco S. Anania e gli Assessori F. Anania e R. Cardile.

Il **Presidente** del Consiglio Comunale procede alla trattazione della proposta di cui al punto 14 all'o.d.g. recante ad oggetto "Interrogazione a risposta verbale proposta dal cons. Vitale Antonino in merito alla stesura del P.R.G. di questo Comune ed eventuali incarichi"

Il **cons. Vitale Antonino**, illustra la propria interrogazione di cui al punto 14 dell'o.d.g.

Risponde l'Assessore **Anania Francesca** il cui intervento è riportato in calce al presente atto.

Il **cons. Vitale A.** si dichiara soddisfatto dell'intervento dell'Assessore F. Anania

Resoconto integrale degli interventi:

PRESIDENTE: Passiamo al punto 14: interrogazione a risposta verbale, sempre da parte del Consigliere Vitale Antonino, in merito alla stesura del PRG di questo Comune e eventuali incarichi.

VITALE A.: Buonasera di nuovo.

PRESIDENTE: Assessore Anania, posso avvalermi delle sue competenze? Grazie.

VITALE A.: Buonasera Assessore. In merito a questa interrogazione Più che altro perché, dato che altro perché diciamo che dato la via del Mare è la più cantierabile ed è diventata agibile, non so se negli anni precedenti si era dato forse un incarico per la stilatura del Piano Regolatore. Volevo più che altro, dato che lei è Assessore, se già ha preso contatti con questo Ingegnere che stava stilando il Piano Regolatore, volevo sapere se si fa, se qualche ingegnere diciamo, collaborerà con la sua persona in merito la stilatura del Piano Regolatore e qual è il programma futuro, appunto per individuare un PRG che possa incorporare un Piano Regolatore Portuale perché ci sono dei tecnici che collaborano a costo zero con l'Amministrazione, che vi aiuteranno, non so se sa qualcosa, se può dirmi qualcosa.

ASS. ANANIA: Allora, intanto io credo che, diciamo, si debba in prima battuta anche ringraziare il Consigliere Vitale perché ha posto l'attenzione su un tema che evidentemente interessa la comunità tutta, oltre ai presenti e perché è un tema che è particolarmente sentito dalla cittadinanza. Ovviamente in 40 giorni le possibilità sono state limitate ovviamente a quello che mi sono, per forza di cose, limitata a fare, è stato, come dire, fare mente locale, fare la fotografia dello stato dell'arte, di quanto è già stato fatto, grazie all'Amministrazione precedente che ha dovuto dare seguito al fatto che lo strumento di cui è dotato ad oggi il Comune, il PRG, è ovviamente obsoleto perché, se ricordo bene, l'attuale PRG è stato redatto nel 2006, ha validità dieci anni e quindi è più che scaduto. Si era già l'Amministrazione mobilitata,

già a partire dal 2022, con un atto di indirizzo che ha consentito al Comune di accaparrarsi sostanzialmente un finanziamento da parte della Regione Siciliana per un importo di circa 45 mila euro che prevedeva un cofinanziamento di 13 mila euro, finanziamento che nasce dalla necessità o meglio, potremmo dire in qualche modo l'obbligo di dovere adeguare gli strumenti di governo del territorio perché non si parla più di strumenti urbanistici o di pianificazione, ma di governo del territorio a quelle che sono le realtà mutate e soprattutto di un apparato normativo che è stato aggiornato negli ultimi anni, ai sensi diciamo, la legge di governo del territorio a cui dobbiamo fare riferimento adesso è del 2020, quindi il fatto che si sia dovuto, come dire, operare per passi e con non poche difficoltà, mi potrà correggere chi c'era ovviamente in Amministrazione prima di me, è dovuto al fatto che questo apparato normativo ha subito, alla luce del fatto proprio perché è recente, molteplici modifiche, aggiornamenti, circolari esplicative che comunque hanno dovuto avere a che fare gli uffici. Dopo questo finanziamento, sostanzialmente risulta dagli atti amministrativi, ci sono delle delibere di Giunta con cui è stato fondamentale costituito l'ufficio di Piano, che annovera al suo interno dei tecnici comunali, uno dei quali di recente, ovviamente per questioni lavorative, è stato assegnato a un'altra unità organizzativa di un altro Ente, che però è stato recentemente rimpinguato con l'inserimento dell'architetto Marcella Villa che quindi fa ufficialmente parte dell'ufficio di Piano, insieme all'ingegnere Zerillo, al Geometra Evola e all'architetto Cavataio. A supporto di questo ufficio di piano è stato nominato un tecnico sostanzialmente, quindi è stato conferito un incarico di supporto alla progettazione, l'architetto, l'ingegnere, il professore universitario Giuseppe Trombino e oltre a quest'altro incarico è stato conferito l'incarico per la redazione del rapporto preliminare, finalizzato alla valutazione ambientale strategica, che è una valutazione obbligatoria nel caso di varianti generali di Piani Regolatori o, come si chiamano adesso, Piani Urbanistici Generali. Ovviamente questa è la situazione di fatto, ho avuto anche modo ovviamente di capire che i tempi non sono celeri, per quanto la normativa sia, come dire, utopistica, i tempi non sono celeri, le problematiche non sono indifferenti anche perché ci sono enti sovraordinati che devono essere, sono stati in parte interpellati perché è stato pubblicato un avviso di avvio del procedimento di redazione del PUG, ma ovviamente in fase di redazione del Piano Urbanistico, non tanto l'Amministrazione, quanto i tecnici che saranno chiamati a redigere il documento preliminare che ancora forse è stato in qualche misura avviato, dovranno tenere conto di tutte quelle istanze dell'Amministrazione, eventuali osservazioni e quant'altro. Ad oggi però la situazione è questa, che a fronte di tutti diciamo gli studi da dovere redigere o in parte aggiornare, solamente due sono gli incarichi che sono stati dati, si dovranno aggiornare lo studio geologico e lo studio agroforestale e conferire altri incarichi, per la redazione di ulteriori studi quali quello demografico, socioeconomico e idrogeologico, diciamo sulla scorta di aggiornamento del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico che ha mutato tra l'altro sostanzialmente la situazione anche qui nel Comune di Cinisi, estendendo la zona che ha il livello più alto di rischio e pericolo P4 e R4, quindi prevedendo le opportune opere di mitigazione anche in questa fase e poi c'è anche lo studio archeologico, di cui dovrà occuparsi la sovrintendenza ai Beni Culturali e Ambientali. Quindi

ci sono già, sono già, come dire, in fase di programmazione delle interlocuzioni per capire come procedere da questo punto di vista, però è intenzione dell'Amministrazione ovviamente ascoltare tutte quelle che sono, c'è già stata qualche occasione devo dire, ascoltate tutte quelle che sono le necessità, le istanze e i bisogni della cittadinanza, fermo restando che comunque le quantificazioni delle aree edificabili a destinazione D, C, piuttosto che A e B, oltre che le aree da adibire a standard, come dire, sono normate, ecco. Da zero, cioè quasi da zero, però è già stata avviata la relazione che non è poco.

VOCE FUORI MICROFONO

ASS. ANANIA: Quello è il piano urbano del traffico però, non è il piano urbanistico. Poi diciamo, così, giusto per puntualizzare, il piano portuale è un altro strumento, sì chiaramente devono essere coerenti le previsioni, anche perché stiamo parlando di pianificazione, non è uno strumento esecutivo.

PRESIDENTE: Sì, la Consigliera Di Maggio ha chiesto la parola, prego.

DI MAGGIO: Io sono l'Assessore che si è occupata di tutta questa programmazione che c'è stata e che ha ribadito l'Assessore Anania.

PRESIDENTE: Sì, però l'interrogazione è del Consigliere.

DI MAGGIO: Volevo dirle soltanto che la ringrazio per l'onestà intellettuale nuovamente, nel ribadire e nel dire che qualcuno ha lavorato e dico che quando si sono fatte delle cose buone vale la pena dare i meriti e è giusto che siano dati perché in un anno di Amministrazione qualcuno ha lavorato pure sul Piano Regolatore, sull'andare a intercettare il finanziamento, sull'avvio del procedimento, sul dare l'incarico e lei, che è un tecnico, e comprende bene le difficoltà dell'Amministrazione soprattutto nel portare avanti dei procedimenti molto particolari. Grazie Assessore.

PRESIDENTE: Prego.

VITALE A.: È stata molto esaustiva...

PRESIDENTE: Grazie Assessore.

VITALE A.: Già nell'intervento che ha fatto all'inizio, vedo che è una persona in gamba.

PRESIDENTE: Perfetto.

VITALE A.: No, per finire una battuta, dato che dobbiamo proporre, volevo proporre un senso unico nella statale.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.o Candido Antonina

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Giaimo Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Ricupati Cristofaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno _____.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ricupati Cristofaro