



COMUNE DI CINISI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

*

IV SETTORE

URBANISTICA – EDILIZIA - SUAP
Servizio 2 - SUAP

ORDINANZA N. 72 DEL 26/07/2024

Oggetto: Revoca ordinanza n. 80 del del 11 ottobre 2023 di rimozione e ripristino dello stato dei luoghi per occupazione indebita di suolo pubblico comunale F. 8 particella n. 15 -

Ditta Mazza Ferdinando
Via della Tonnara s.n.c.
90045 Cinisi (PA)

e p.c.

Comando di Polizia Locale
Comune di Cinisi – sede

Ufficio Circondariale Marittimo di Terrasini
cp-terrasini@pec.mit.gov.it

Assessorato Territorio Ambiente di Palermo
c.a. STA Palermo
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Premesso:

che con nota prot. 35655 del 17/05/2023 l'Assessorato Territorio ed Ambiente richiedeva all'ufficio tecnico di questo Comune, di effettuare un sopralluogo congiunto per verificare lo stato dei luoghi e l'utilizzo dell'area demaniale ricadente nel f. n. 8 p.la n. 6 occupata dall'attività della ditta Mazza Ferdinando, in forza della concessione del Demanio Marittimo n. 09/2005;

che a seguito di sopralluogo effettuato in data 29/05/2023 si dava atto che l'intera area in concessione alla ditta Mazza Ferdinando, destinata all'attività di somministrazione con annessa cucina e laboratorio - chiosco bar, risultava ricadere per intero su area di proprietà del Comune di Cinisi e precisamente nella particella n. 15 F. 8 del N.C.E.U. e pertanto l'area risultava occupata senza le autorizzazioni necessarie previste per legge;

Vista l'Ordinanza n. 80 del 11 ottobre 2023 con cui si ord.nava al sig. Mazza Ferdinando, nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXX, in qualità di titolare dell'impresa individuale Mazza Ferdinando con sede a Cinisi, in via della Tonnara snc, c.f. XXXXXXXX, titolare della concessione del Demanio Marittimo n. 09/2005, di rimuovere, entro 15 giorni dalla data di notifica del provvedimento, la struttura realizzata abusivamente su area comunale identificata al Fg. 8 particella 15, in quanto priva delle necessarie autorizzazioni previste per legge e di ripristinare lo stato dei luoghi.

Vista la nota, assunta al protocollo col n. 11371 del 16/04/2024, con la quale il sig. Mazza Ferdinando comunicava l'intendimento di regolarizzazione l'attività provvedendo al pagamento del canone annuale per l'occupazione del suolo pubblico e richiedeva l'annullamento dell'ordinanza n. 80 del 11 ottobre 2023.

Vista la nota prot. n. 14452 del 14/05/2024 con la quale il settore scrivente invitava la Ditta a regolarizzare la sua posizione tributaria con l'Ufficio competente.

Dato atto che con nota prot. 15611 del 24/05/2024 l'Ufficio Tributi comunicava la regolarità contributiva della ditta Mazza Ferdinando.

Ritenuto che sia nel pubblico interesse il mantenimento dei servizi che la ditta ha offerto, in virtù della concessione rilasciata dal Demanio Marittimo, garantendo sia l'incolumità dei bagnanti che, in generale, il mantenimento dell'area.

Ritenuto, altresì, che quanto sopra rappresenterebbe un vantaggio economico per questa amministrazione che, oltre a evitare esborsi per l'affidamento a terzi dei servizi necessari per il controllo del lido, incasserebbe i proventi tributari per la concessione dell'area.

Vista la nota Prot. n. 16720 del 05/06/2024 del Commissario Straordinario, nel quale per i suddetti motivi si formulava indirizzo al Responsabile del IV Settore di autorizzare la ditta Mazza Ferdinando a mantenere l'attività di via della Tonnara.

Considerato che sono venuti meno i presupposti che hanno determinato l'emissione della precedente Ordinanza e che pertanto si può procedere alla revoca della stessa.

Ritenuto che sussistono i presupposti di cui all'art. 21 quinquies della L. 241/1990 poichè si è resa necessaria una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario in quanto l'occupazione consente di presidiare la spiaggia dal un punto di vista della sicurezza garantendo, al contempo, la redditività del bene.

Vista la Determinazione del Sindaco n. 3 del 01/07/2024 di proroga incarico di E.Q. Responsabile del IV Settore ad Interim al Geom. Vincenzo Evola.

Preso atto della competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 s.m.i..

ORDINA

con decorrenza immediata la revoca dell'Ordinanza n. 80 del 11 ottobre 2023, avente ad oggetto "Rimozione e ripristino dello stato dei luoghi per occupazione indebita di suolo pubblico comunale F. 8 particella n. 15" elevata a carico del sig. Mazza Ferdinando, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX e residente a XXXXXXXX, in qualità di titolare dell'impresa individuale Mazza Ferdinando, con sede a Cinisi, in via della Tonnara snc, c.f. XXXXXXXX.

che copia del presente atto venga notificata:

- alla Ditta Mazza Ferdinando C. F. XXXXXXXX, con sede a Cinisi in Via della Tonnara;
- al Comando di Polizia Locale – sede;
- all'Ufficio Circondariale Marittimo di Terrasini;
- all'Assessorato Territorio ed Ambiente di Palermo.

Cinisi, li 26/07/2024



Il Responsabile del IV Settore ad interim

Geom. Vincenzo Evola