

COMUNE DI CINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



-----*-----IV SETTORE

EDILIZIA - URBANISTICA – SUAP

Servizio 2

SUAP

Reg. Ord. n. 45 del 10/06/2024

OGGETTO:*Ordinanza di cessazione dell'attività di B&B sita in Cinisi Via xxxxxxxxxxxxxxxx a carico della sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nella qualità di vice presidente della xxx. xxxx xxxxxxxx "xxxxx xxxxxx"*

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE F.F.

-Vista la determina del Commissario Straordinario n.14 del 23.06.2023 avente ad oggetto: "Conferimento Incarico di E.Q.-Responsabile del IV Settore Urbanistica Edilizia Privata e Suap" con la quale il Geom Vincenzo Evola viene incaricato di sostituire il Responsabile del IV Settore;

-Vista la SCIA di apertura di Bed & Breakfast, presentata tramite portale "impresainungiorno" dal sig .XXXXXXXX XXXXXXXX, nella qualità di vice presidente della xxx. xxxx xxxxxxxx "xxxxx xxxxxx" pratica 05760780824-09112023-1213 e trasmessa alla Città Metropolitana di Palermo finalizzata ad ottenere la classificazione di competenza;

-Vista la nota prot. n. 27159 del 04.04.2024 con la quale la Città Metropolitana di Palermo a seguito dell'esame della documentazione acquisita ha comunicato allo scrivente ufficio che la stessa risulta presentare le seguente criticità, le quali non permettono il regolare svolgimento dell'attività:

- residenza (fissa dimora) del richiedente e/o titolare all'interno dell'immobile oggetto di classificazione,la quale risulta incoerente con l'indirizzo della sede della struttura adibita ad attività di B&B;
- la struttura denominata "xxxxx xxxxxx" risulta caricata sul portale Turist@ a nome di xxxx xxxxxx,diverso dal richiedente (cod. id.TRS-ITSIC45089) come "affitto breve"

-Ritenuto, pertanto, che in mancanza del provvedimento di classificazione da parte della città Metropolitana di Palermo l'attività di Bed & Breakfast non può essere avviata;

-Ritenuto , necessario, per le motivazioni sopra espresse, dovere interdire l'attività di B&B svolta nell'immobile sito in C/da xxxxxxxx xxxxxxx s.n.c. dal sig.xxxxxxx xxxxxxx, nato a xxxxxxxxxx l'x.xx.xxxx ed ivi residente Via xxxxxxxx n. xx, nella qualità di vice presidente della xxx. xxxx xxxxxxxx "xxxxx xxxxxx" ;

-Visto il T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18.06.1931 n. 773 e ss.mm.ii.;

-Vista la legge 241/90 e l:r. //10 e ss.mm.ii.;

-Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

-Vista la L.R. 23 dicembre 2000, n. 32

ORDINA

Alla sig. sig. xxxxxxx xxxxxxx, nato a xxxxxxx l'x.xx.xxxx ed ivi residente Via xxxxxxx n. xx nella qualità di vice presidente della xxx. xxx xxxxxxx "xxxx xxxxx" di sospendere l'attività di B&B, svolta sita in Cinisi C/da x. xxxx, intrapresa in assenza della requisiti e dei presupposti di cui alla L.R. n. 32/2000

DIFFIDA

Lo stesso ad ottemperare a quanto sopra ordinato,avvertendo che, per l'eventuale inottemperanza oltre a costituire motivo di ulteriore violazione, si procederà ai sensi di legge .

Copia della presente ordinanza verrà notificata, tramite indirizzo pec, al sig. xxxxxxx xxxxxxx, nato a xxxxxxx l'x.xx.xxxx , al Comando di Polizia Municipale incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento e della vigilanza sull'ottemperanza di quanto disposto con il presente provvedimento.

Si dispone che copia della presente si invia al all'albo Pretorio e alla Città Metropolitana di Palermo .

Si avverte che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso
-entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi previsti dalla normativa di legge;
entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica,nei modi previsti dalla normativa di legge.

Il responsabile del procedimento
f.to N. Cottone

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE F.F.
f.to Geom. Vincenzo Evola