



# COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

## **III SETTORE – Lavori Pubblici**

### **I RIPARTIZIONE – Lavori Pubblici**

**Determinazione del Responsabile del Settore n.385 del 31/10/2017**

**DETERMINA N. 1254 DEL 31/10/2017 (Registro gen.)**

**OGGETTO:** Approvazione lettera di invito per procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzioni di interventi di sistemazione di alcuni edifici siti nel comune di Cinisi codice CIG: Z9F2045D74

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Ai sensi dell'art.6 della L. 241/90, dell'art. 5 della l.r. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle Norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità,, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto e per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi. Dichiaro, altresì, l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità, situazioni di convivenza o frequentazioni abituali tra il medesimo e il destinatario del presente provvedimento.*

**Vista** la determina n. 1143 del 9/10/2017 con la quale veniva approvato l'avviso a manifestazione di interesse per l'affidamento dell'esecuzione di interventi di sistemazione di alcuni edifici siti nel comune di Cinisi, fissando alla data del 27/10/2017 ore 13,00 il termine ultimo per l'inoltro delle manifestazioni di interesse al comune di Cinisi da parte delle ditte in possesso dei requisiti richiesti;

**Preso atto** che , al fine di procedere all'avvio della procedura negoziata con le ditte individuate a seguito di sorteggio, si rende necessario procedere all'approvazione della lettera di invito;

**Vista** la lettera di invito allegata al presente atto;

**Dato atto** che la procedura di aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 con riferimento a ribasso percentuale sull'importo a base di gara ;

### Determina

**Di approvare** la lettera di invito allegata alla presente, da inoltrare alle imprese individuate a seguito di manifestazione di interesse per l'esecuzione degli interventi di sistemazione di alcuni edifici comunali, al fine di affidare l'esecuzione degli stessi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. b del D.lgs 50/2016:

**Di dare atto** che i lavori saranno realizzati mediante appalto a misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara , determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi , ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D.lgs 50/2016;

**Di dare atto** che i suddetti lavori son riconducibili alla categoria OG1 ;

**Di approvare** i modelli di gara costituiti da :

mod. 1 domanda di partecipazione

mod. 2 offerta economica;

**Di dare atto** che a tale procedura è stato attribuito il codice CIG: Z9F2045D74

**Di dare atto** che con determina n.1135 del 06/10/2017 è stato assunto l'impegno spesa sulla missione 01.05.2.02.3170 del bilancio 2017;

Il Responsabile del III Settore LL.PP.  
Geom. Evola Vincenzo

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE “Lavori Pubblici  
I Ripartizione Lavori Pubblici**

- Vista la proposta che precede;
- Vista la Determina Sindacale n. 24 del 05/10/2017;
- Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

**DETERMINA**

Di approvare integralmente la proposta di cui sopra che si intende qui riportata.

Cinisi li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Geom. Evola Vincenzo

La presente copia è conforme all'originale.

Cinisi li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
\_\_\_\_\_

**Copia conforme all'originale, della presente determinazione, viene trasmessa a:**

- Primo Settore – Amministrativo Socio - Culturale
- Secondo Settore – Servizi a rete
- Terzo Settore – Lavori Pubblici
- Quarto Settore – – Bilancio, Finanze e Programmazione
- Quinto Settore – Polizia Municipale
- Segretario/Direttore
- Sindaco/Giunta
- Presidente del Consiglio Comunale
- Capi Gruppo Consiliari
- Difensore Civico
- Revisore dei Conti

**Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 7 giorni**

**Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_**

Cinisi li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

# COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

OGGETTO: *Procedura negoziata senza pubblicazione di bando – ai sensi dell’articolo e 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 – per l’esecuzione di interventi di sistemazione di alcuni edifici del territorio comunale*

Richiesta di offerta **C.I.G. n 9F2045D74**

Posta certificata/ pec

Spett.le \_\_\_\_\_

In esecuzione della determinazione a contrattare Settore III n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, questa Amministrazione esperirà una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’articolo *36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50* per **l’esecuzione dei lavori di sistemazione di alcuni edifici del territorio comunale**

Codesta Impresa è invitata a presentare la propria offerta secondo le modalità di seguito indicate e si avverte che tutti i dettagli e le condizioni del servizio risultano disciplinati, oltre che dalla presente lettera d’invito, dal capitolato speciale d’appalto, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, e nel capitolato d’appalto \_\_\_\_\_, approvato con determina n. del \_\_\_\_\_. **Resta, altresì, fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.**

**Importo a base di gara:** € 39.000,00 di cui € 1.170,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso;.

**Durata dell’Appalto:** giorni 60 (sessanta)

**Lavorazioni dell’intervento:** l’intervento si compone delle lavorazioni sotto specificate con indicazione delle relative categorie e classifiche SOA, gli importi e le indicazioni sui limiti al subappalto. L’indicazione della classifica SOA, essendo i lavori inferiori a € 150.000,00 è indicata esclusivamente come riferimento al rilascio del certificato di esecuzione lavori.

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>
<b>Verde e arredo urbano</b>	OG1	1	No	<b>39.000,00</b>	100
<b>Totale</b>					<b>100%</b>

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di progetto redatto a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 D. Lgs. 50/2016.

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 9,00 del giorno all'indirizzato: Comune di Cinisi -Settore III – Piazza V.E.Orlando n. 1 – 90045 Cinisi (PA) , in plico chiuso e idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: *“Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. per l'esecuzione di sistemazione di alcuni edifici del territorio comunale*

Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana e gli importi dovranno essere espressi esclusivamente in euro al netto dell'I.V.A., se ed in quanto dovuta

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già ricevuti.

All'interno del plico dovranno essere racchiuse, a pena di esclusione, n. 2 buste, a loro volta chiuse ed adeguatamente sigillate, recanti all'esterno la dicitura del mittente e rispettivamente:

**BUSTA A** – documentazione amministrativa – procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – per l'affidamento dei lavori di *sistemazione di alcuni edifici del territorio comunale*

**BUSTA B** – offerta economica - procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – per l'affidamento degli interventi di *sistemazione di alcuni edifici del territorio comunale*

*Nella busta A – documentazione amministrativa – dovranno essere inseriti i seguenti documenti:*

– Dichiarazione ex artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000 sui motivi di esclusione art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50; (**Modello 1**)

- Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 D. Lgs. 50/2016 di € 780,00

*Nella busta B – offerta economica da redigere in lingua italiana, in regola con l'imposta di bollo (euro 16,00) (Modello 2).*

Detta offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente (o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica) e dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno sottoscritta nonché la loro veste rappresentativa.

Le offerte non devono contenere riserve ovvero condizioni, né essere espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

## SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esperimento di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'appalto del servizio di cui trattasi, avrà luogo alle ore 11.00 dello stesso giorno della presentazione delle offerte presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Cinisi Piazza V.E. Orlando n. 1 90045 Cinisi. In caso di intervenuto impedimento del presidente di gara la data di esperimento della procedura potrà essere procrastinata ad altra data da destinarsi dandone opportuno avviso sul ns. sito all'indirizzo [www.comune.cinisi.it](http://www.comune.cinisi.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" > "categoria" > "Bandi di gara e contratti".

In detta seduta pubblica, valutata l'integrità dei plichi gli stessi verranno aperti e nella stessa seduta si procederà alla progressiva apertura delle **buste A** contenenti la documentazione amministrativa e verificata l'ammissibilità dei concorrenti; successivamente, si effettuerà l'apertura delle **buste B**, contenenti l'offerta economica.

In seguito all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, verrà individuato l'aggiudicatario provvisorio.

Verranno richieste spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appariranno anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

## INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale amministrativa e/o tecnica, il concorrente potrà rivolgersi al Geom. Evola Vincenzo, Ufficio tecnico – Comune di Cinisi (PA) – Piazza V.E.Orlando,1 tel. 091/8610233 - e/o e-mail: [lavoripubblici@comune.cinisi.pa.it](mailto:lavoripubblici@comune.cinisi.pa.it) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

## INORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) **il Comune, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazioni, si riserva espressamente la facoltà di non aggiudicare la gara. In tal caso, i concorrenti partecipanti non potranno dar luogo ad alcuna pretesa di risarcimento a qualsiasi titolo.** Si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e comunque corredati da valido documento d'identità.

d) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

e) Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Vincenzo Evola

**g) l'Operatore Economico dovrà dichiarare sin da ora di essere immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi**

h) le carenze di qualsiasi elemento formale di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs 50/2016 potranno essere sanate attraverso l'istituto del c.d. "**soccorso istruttorio**" provvedendo al pagamento della sanzione pecuniaria pari a € 149,70 a favore della stazione appaltante tramite bonifico bancario nella tesoreria Comunale che sarà indicata con successiva comunicazione.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE III Settore**  
*f.to Geom. Evola Vincenzo*