



COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

C.F. 80017500820

P.IVA 02438370823

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 del 12/06/2018

OGGETTO: Approvazione Regolamento per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento delle volumetrie ed istituzione del Registro Comunale dei diritti edificatori (L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, art. 22)

L'anno **duemiladiciotto** addì dodici del mese di Giugno alle Ore 20,18 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. RUFFINO ALDO nella sua qualità di V.SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

		Presente	Assente
PALAZZOLO Gianni	Sindaco	<input type="checkbox"/>	X
RUFFINO Aldo	Vice Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
RUFFINO Antonino	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Salvatore	Assessore	X	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: PALAZZOLO

Con l'assistenza del Segretario Dott. Giovanni Impastato

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) **DI APPROVARE** il Regolamento dei criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie che forma parte integrante e sostanziale, nel quale sono riportati i principi e le regole operative per l'applicazione dell'istituto della cessione di cubatura;
- 3) **DI ISTITUIRE** il Registro comunale dei diritti edificatori come previsto nel su richiamato regolamento dei criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie;
- 4) **DI DARE ATTO** che il rilascio del titolo abilitativo edilizio che prevede la cessione/asservimento di cubatura, deve essere subordinato a:
 - a) in caso di asservimento di cubatura in particelle di proprietà diverse, al possesso dell'atto di asservimento, registrato e trascritto, in cui si evince espressamente che il titolare dell'area da vincolare si obbliga per se e per i suoi successori ed aventi causa a non edificare sul fondo (o parte di esso) , individuando le particelle catastali interessate dall'asservimento volumetrico;
 - b) in caso di asservimento di cubatura in particelle costituenti un'unica proprietà, al possesso di un atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto, in cui si evince espressamente che il titolare dell'area da vincolare si obbliga per se e per i suoi successori ed aventi causa a non edificare sul fondo (o parte di esso), individuando le particelle catastali interessate dall'asservimento volumetrico;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale in termini di impegni spesa.
- 6) **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.