



COMUNE DI CINISI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE III- LAVORI PUBBLICI

Determinazione n° 233 del 19/05/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO SANTUARIO MARIA S.S., DEL ROSARIO (DEL FURI).

COD. PROGETTO: 7861808931 – COD. CUP: -D34H17000340005

RIAPPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

OGGETTO: Lavori di restauro Santuario Maria S.S., del Rosario (del Furi).

Cod. Progetto: 7861808931

– cod. CUP: -D34H17000340005

Riapprovazione atti di contabilità finale, Stato finale e certificato di regolare esecuzione.

Premesso che:

-Le funzioni di Responsabile Unico del procedimento sono state svolte dall'Arch. Salvatore Giaimo fino al 04/07/2019 e che a partire dal 05/07/2019, con determina sindacale n. 19, tali mansioni sono state svolte dal Geom. Vincenzo Evola, Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cinisi nominato con determina n. 19 del 05/07/2019;

-Con determina dirigenziale n. 1572 del 14.12.2018, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di “*restauro Santuario Maria S.S., del Rosario (del Furi)*” - cod. CIG: 7861808931 , cod. CUP: D34H17000340005, per un importo complessivo di €. 468.736,37 di cui €. 3343.410,74 per lavori, comprensivi di €. 6.573,92 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 41.755,08, per somme a disposizione dell'Amm.ne;

-Con Decreto n. 3888 del 18.12.2018, emesso dall'Ass.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Ass.to, in data 21.12.2018, si ammetteva a finanziamento il progetto di che trattasi per l'intero importo, assumendo il relativo impegno di spesa sull'apposito capitolo di bilancio 672465 – Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020, Ente beneficiario: Parrocchia Santa Fara;

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI

A.1	Lavori a base d'asta	€	343.410,74
A.2	Oneri della sicurezza	€	6.573,92
	importo soggetto a ribasso	€	343.410,74
	TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	€	349.984,66
	IVA 22%	€	76.996,63
	TOTALE	€	426.981,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	773,77
B.2	indagini e rilievi		-
B.3	imprevisti (0,50%)	€	1.749,92
B.4	spese tecniche progettazione		-
B.5	spese tecniche direzione lavori	€	35.374,81
B.6	spese per Rup	€	1.919,50
B.7	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€	500,00
B.8	accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€	1.437,08
B.9	oneri di accesso a discarica	€	-
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	41.755,08

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€	468.736,37
------------------------------------	----------	-------------------

-Con determina Dirigenziale n. 687 del 11/06/2019, si deliberava a contrarre, indicando una procedura aperta, tramite piattaforma MEPA, per l'affidamento dei lavori di restauro Santuario Maria S.S., del Rosario (del Furi), per un'importo dei lavori a base d'asta di €. 349.984,66, oltre €. 6.573,92 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

-Con verbale di aggiudicazione redatto in data 28.06.2019 e pubblicato sul sito internet, all'albo pretorio, in Amministrazione Trasparente e sul sito della CUC, risultava aggiudicataria l'Impresa "A.T.I. D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco & C., con sede in Mazara Del Vallo, via L. Da Vinci n.42. P.IVA n.019663210818", per un'importo d'appalto di €. 269.770,78, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 6.573,93, al netto del ribasso d'asta del 23,358%;

-Con determina n. 756 del 05.07.2020, si procedeva all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori a favore

dell'Impresa A.T.I. D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco & C. che ha offerto il ribasso del 23.358,%; e contestualmente si procedeva all' *Approvazione della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione dei lavori*";

-Con determina n. 993 del 26.08.2019, si procedeva alla rimodulazione del quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, determinando l'economia di spesa sul finanziamento di € **97.860,94**, compresa IVA;

-Con contratto stipulato in data 01.10.2019, rep.rio n. 4725, registrato il 01.10.2019 al n. 10388, serie IT, si appaltavano i lavori all' Impresa "A.T.I. D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco & C., con sede in Mazara Del Vallo (TP), via L. Da Vinci n.42. *P.IVA* :019663210818, per un'importo al netto del ribasso d'asta del 23.358% di Euro 269.770,78, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.573,93;

PERIZIA DI VARIANTE

-Per cause principalmente legate al mancato aggiornamento del progetto rispetto alle condizioni tecniche e di tutela espresse dalla Soprintendenza dei BB.CC. di Palermo con nota prot. 998/S15.3 del 16/09/2016, si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche al progetto originario. Pertanto la Direzione Lavori in data 13/02/2020 ha trasmesso una perizia di variante per un importo netto dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza di € **266.702,64**.

Il nuovo quadro economico, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, è diventato il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE

LAVORI

A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 23,358%	€ 269.770,78
A.2	Oneri della sicurezza compresi in A1	€ 6.573,92
A.3	Nuovo importo di perizia al lordo	€ 344.293,12
A.4	Nuovo importo di perizia da ribassare 23,358%	€ 332.179,48
A.5	Nuovo importo di perizia ribassato	€ 254.589,00
A.6	Oneri della sicurezza compresi in A3	€ 12.113,64
A.7	Importo contrattuale da perizia	€ 266.702,64
A.8	importo in diminuzione	€ 3.068,14
A.9	IVA SUI LAVORI DI PERIZIA	€ 58.674,58

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 773,77
B.2	indagini e rilievi	-
B.3	imprevisti (0,50%)	
B.4	spese tecniche progettazione	-
B.5	spese tecniche direzione lavori e redazione perizia di variante	€ 35.374,81
B.6	spese per Rup	€ 1.919,50
B.7	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 500,00
B.8	accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi (caratterizzazione rifiuti)	€ 455,29
B.9	stima oneri di accesso a discarica	€ 6.474,85
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 45.498,22

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 370.875,44
------------------------------------	---------------------

- La perizia di variante, dell'Importo complessivo di €370.875,44, oltre economie di spesa di € 97.860,93, per un totale di € 468.736,37, è stata approvata con Determina n. 271 del 04/03/2020 del RUP Geom. Vincenzo Evola

A seguito approvazione della perizia, veniva emesso il provvedimento di “*Presa Atto della perizia di variante*”, con D.R.S. n. 1418 del 10.06.2020.

-Con la redazione della perizia di variante in data 04/03/2020 l'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi con il quale sono stati convenuti n°55 (cinquantacinque) nuovi prezzi non previsti dal contratto principale.

-I lavori sono stati consegnati in data 05/07/2019 e sospesi in data 08/07/2019. Sono stati ripresi in data 16 giugno 2020 e ultimati in data 06/11/2020. Il tempo contrattualmente definito era di giorni 180 per cui l'ultimazione era prevista per il giorno 13/12/2020.

-I lavori sono stati ripresi in data 16 giugno 2020 e ultimati in data 06/11/2020 con certificato di ultimazione del 11/11/2020, confermato da constatazione di effettiva ultimazione del 12/12/2020.

Dalla ripresa del 16 giugno non è intervenuta nessuna altra sospensione

-Durante l'esecuzione dei lavori non è stata richiesta proroga del termine di ultimazione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data **06/11/2020**, che risulta antecedente al termine di ultimazione previsto per il 13/12/2020.

-PERIZIA DI VARIANTE a seguito "EMERGENZA COVID-19"

A seguito della pandemia, allo scopo di ottemperare alla normativa vigente in materia di Covid-19, che prevede "l'integrazione del PSC e la relativa stima dei costi", per far fronte alle nuove contingenze verificatesi, è stata redatta dalla Direzione Lavori, un'ulteriore Perizia Suppletiva, per la stima delle misure anticontagio, per l'importo complessivo di €. 9.987,46, iva compresa;

-La perizia di variante e suppletiva, dell'Importo complessivo di €. 468.736,37, è stata approvata con Determina n. 289 del 25.09.2020.

-A seguito approvazione della perizia, veniva emesso il provvedimento di **"Preso Atto della perizia di variante"**, con D.R.S. n. 2915 del 01.10.2020.

-L'importo complessivo di €. 9.987,46 viene previsto tra le "somme a disposizione dell'Amministrazione" con la voce: **"Costi della Sicurezza COVID-19"**

Il quadro economico definitivo, approvato con il D.R.S. n. 2915/2020 è il seguente:

A)IMPORTO DEI LAVORI	€. 344.293,12
<i>di cui:</i>	
- Importo dei lavori al netto del rib. d'asta del 23,358%:	€. 254.589,90
- Oneri per la sicurezza	<u>€. 12.113,64</u>
	€ 266.702,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
a) Per IVA ed eventuali altre imposte	€. 58.674,58
b) Per "Costi della Sicurezza COVID-19"	€. 9.987,46
c) Per spese tecniche	
- Direzione lavori e C.S.E.	€. 15.147,49
- redazione perizia di variante e aggiornamento PSC	<u>€. 11.194,19</u>
Sommano	€. 26.341,68
d) Per spese tecniche RUP	€. 1.919,50
e) Per spese pubblicità	€. 0,00
f) Per accertamenti laboratorio, verif. E collaudi	€. 455,29
g) Per Lavori in economia esclusi dall'appalto	€. 319,44
h) Per oneri discarica	€. 6.474,85

Totale somme a disposizione	€. 104.172,80
C) ECONOMIE	€. 97.860,93

-ATTO DI SOTTOMISSIONE

Con la redazione della superiore perizia di variante, in data 26.08.2020, rep.rio n. 370, l'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione.

-STATI AVANZAMENTO DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi, oltre l'Anticipazione, due Stati di Avanzamento Lavori, per un importo netto totale dei lavori di **€. 265.339,26** comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

-CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione del 1° SAL e del 2° ed ultimo SAL, il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N°	Data	Importo	
1	23/06/2020	€ 53.340,52	cinquantatremilatrecentoquaranta/52 (Anticipazione)
2	24/09/2020	€ 130.726,82	centotrentamilasettecentoventisei/82 (I° S.A.L.)
3	19/11/2020	€ 81.271,92	ottantunomiladuecentosettantauno/92 (II° S.A.L.)
	SOMMANO	€. 265.339,26	Duecentosessantacinquetrecentotrentanove mila/26

MISURE ANTICONTAGGIO (COVID-19)

N°	Data	Importo	
1	24/09/2020	€ 4.429,46	quattromilaquattrocentoventinove/46 (COVID)
2	19 /11/2020	€ 3.188,65	tremilacentoottantotto/65 (COVID)
	SOMMANO	€ 7.618,11	Settemilaseicentodiciotto/11

-Preso atto che lo stato finale è stato redatto in data 04.02.2021 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di **€. 266.718,93** (€.266.658,28 + €.44,36), così ripartito:

- a) per lavori a misura e somministrazioni netti € 266.718,93
da cui sono dedotti:
- anticipazione € 53.340,52
 - per certificati di pagamento in acconto già emessi € 211.998,74
 - e) per penale € 0.00
-

Sommano le detrazioni

€ 265.339,26

Restano

€ 1.379,67

Preso atto pertanto che rimane un credito netto dell'Impresa pari ad € 1.379,67 (diconsi euro milletrecentosettantanove/67).

-L'importo pagato all'Impresa, relativo alle misure Anticontaggio (COVID-19), è stato di complessivi €. 7.618,11, oltre IVA al 22%, pari ad €. 9.294,09 con una economia di spesa di €. 693,37;

VISTI gli atti contabili, lo Stato Finale dei lavori a tutto il 06.11.2020 ed il Certificato di Regolare Esecuzione, dei lavori di che trattasi, firmati dalla ditta appaltatrice senza riserve e dai quali emerge che l'importo dei lavori eseguiti pari ad €. 266.718,93 + iva al 10%;

Richiamato altresì il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori con la quale certifica che i “Lavori di *restauro Santuario Maria S.S. del Rosario (del Furi)*”, **sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo dei lavori di €. 266.718,93 (IVA esclusa) è ritenuto meritevole di approvazione:**

Preso atto che il Certificato di regolare esecuzione sostituisce il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 comma 2, del D.lgs. 50/2016 e che lo stesso assumerà automaticamente carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento geom. Evola Vincenzo, nella quale fa proprie le considerazioni sullo stato finale espresse dal Direttore dei Lavori e conferma che i lavori sono stati portati a termine dall' Impresa “A.T.I. D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco & C., con sede in Mazara Del Vallo (TP), via L. Da Vinci n.42. **P.IVA** :019663210818, **con buon esito**, e che non sono emersi contenziosi e riserve alcune;

-Ritenuto pertanto provvedere allo svincolo della cauzione definitiva sull'esecuzione dei lavori in oggetto mediante polizza fidejussoria di €. 36.419,06 n. 06/01/21/2992614 rilasciata dall'intermediario finanziario “Finanziaria Romana S.p.A.” con sede in Roma – Agenzia Spera Guendalina, in data 10/09/2019;

Richiamato il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., decreti attuativi e linee guida ANAC;

Richiamato il DPR 207/2010 “ Regolamento dei Contratti pubblici”, relativo a lavori, servizi e forniture per quanto applicabile;

Accertata la propria competenza;

D E T E R M I N A

Di dare atto che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;

Di approvare gli atti contabili, lo Stato finale dei lavori a tutto il 06.11.2020 e il Certificato di Regolare Esecuzione, dei lavori di “ *restauro Santuario Maria S.S. del Rosario (del Furi*”, firmati dalla ditta: A.T.I. D’Alberti Costruzioni s.a.s. di D’Alberti Francesco & C.” con Mazara Del Vallo (TP), via L. Da Vinci n.42. **P.IVA :019663210818, senza riserve e dai quali emerge l’importo dei lavori eseguiti pari ad €. 266.718,93;**

DI DARE ATTO, che con determina Dirigenziale n. 285 del 17.03.2021 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e lo Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalla Ditta appaltatrice;

Di approvare il conto finale dei lavori eseguiti, per un’ammontare complessivo di €. 266.718,93;

Di prendere atto che all’Impresa sono stati liquidati acconti per un totale di n. 2 S.A.L.e per un’importo complessivo di €. 265.339,26;

Di dare atto che l’importo residuo dovuto all’Impresa, è pari ad €. **1.379,67** + iva;

Di dare atto che per l’intera spesa finanziata con Decreto n. 3888 del 18.12.2018 si è proceduto all’assunzione dell’impegno spesa sul bilancio comunale, alla missione 5.01.2.02.3141;

Di prendere atto che il Certificato di regolare esecuzione sostituisce il certificato di collaudo, ai sensi dell’art. 102 comma 2, del D.lgs. 50/2016 e che lo stesso assumerà automaticamente carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, ai sensi dell’art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento geom. Evola Vincenzo, nella quale fa proprie le considerazioni sullo stato fi-nale espresse dal Direttore

dei Lavori e conferma che i lavori sono stati portati a termine dalla ditta in epigrafe, **con buon esito**, e che non sono emersi contenziosi e riserve alcune;

Di dare atto che a tale intervento è stato attribuito il codice CUP. n. **D34H17000340005**

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Evola Vincenzo**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE “Lavori Pubblici”
I Ripartizione Lavori Pubblici**

Vista la proposta che precede;

Vista la Determina Sindacale n. 15 del 28/04/2021;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di cui sopra che si intende qui riportata.

Cinisi li _____

f.to Il Responsabile del Settore
Geom. Evola Vincenzo

Cinisi, 19/05/2021

Il Responsabile del Settore
Vincenzo Evola / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale