

# **COMUNE DI CINISI**

(Provincia di Palermo)

## **IV SETTORE – Urbanistica Edilizia Suap**

### **SERVIZIO I**

Determinazione del Responsabile del Settore n. 03 del 03/02/2021

**DETERMINA N. 127 DEL 03/02/2021 - (Registro gen.)**

**OGGETTO: Approvazione proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs 50/2016 e s.m.i per l'affidamento di n. 1 area pubblica per l'installazione di un chiosco nell'area di parcheggio antistante il cimitero comunale, destinato alla vendita di piante e fiori.**

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

Ai sensi dell'art.6 della L. 241/90, dell'art. 5 della l.r. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle Norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto e per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi:

Il sottoscritto dichiara, inoltre, l'insussistenza delle relazioni di parentela o affinità, situazioni di convivenza o frequentazione abituale:

☒ Tra il medesimo e il destinatario del presente provvedimento;

☒ Tra il medesimo e gli amministratori, soci, e dipendenti dell'impresa/ditta/società destinataria del presente provvedimento

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2015 con la quale è stato approvato il "Regolamento per la collocazione di chioschi su aree pubbliche";

**VISTO** l'art. 2 del Regolamento ove sono indicate le tipologie di attività che possono essere esercitate nei chioschi, ivi comprese l'attività di commercio al dettaglio per la vendita di piante e fiori (lett. b);

**VISTA** la determina n. 1443 del 23/12/2020 con la quale si ripubblicava il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento di n. 1 area pubblica per l'installazione di un chiosco nell'area di parcheggio antistante il cimitero comunale, destinato alla vendita di piante e fiori;

**VISTA** la determina n. 100 del 28/01/2021 con la quale è stata nominata la commissione di gara per lo svolgimento dei lavori;

**CONSTATATO** che nel giorno e ora indicato nel bando di gara è pervenuta n. 1 offerta assunta al prot. n. 2032 del 26/01/2021;

**VISTO** il verbale n. 1 del 01/02/2021 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** in particolare che nel suddetto verbale la commissione ha proposto l'aggiudicazione in via provvisoria ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., in favore della ditta Palazzo Antonino rappresentante legale dell'*Incantevole Fioreria* sita in Via Perez n. 163 Terrasini, attribuendo il punteggio complessivo di 100/100;

**VISTO** che lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cinisi e in amministrazione trasparente;

**RITENUTO** dover procedere all'approvazione di tale proposta, subordinando la dichiarazione di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. all'acquisizione della documentazione attestante la verifica dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di partecipazione alla gara;

### **VISTI:**

- Il D.lgs n. 18.04.2016 n. 50;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** ed approvare le risultanze della Commissione di gara, nominata con determina n. 100 del 28/01/2021 per l'affidamento di n. 1 area pubblica per l'installazione di un chiosco nell'area di parcheggio antistante il cimitero comunale, destinato alla vendita di piante e fiori, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore della ditta Palazzo Antonino, nella qualità di legale rappresentante dell'*Incantevole Fioreria* sita in Via Perez n. 163 Terrasini, P.IVA 04598040824, la quale ha conseguito il punteggio di 100/100 offrendo sul prezzo a base d'asta un canone annuo di € 2.710,00;

**DI SUBORDINARE la dichiarazione di efficacia ai sensi** dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

**Il Responsabile del IV Settore**

**F.TO Geom. Matteo Manzella**

La presente copia è conforme all'originale.

Cinisi li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_

**Copia conforme all'originale, della presente determinazione, viene trasmessa a:**

- Primo Settore – Amministrativo - Culturale - Scolastico
- Secondo Settore – Servizi a Rete
- Terzo Settore – Lavori Pubblici
- Quarto Settore – Urbanistica – Edilizia Suap
- Quinto Settore – Bilancio, Finanze e Programmazione Servizi Sociali
- Sesto Settore - Polizia Municipale
- Segretario Generale
- Sindaco/Giunta
- Presidente del Consiglio Comunale
- Capi Gruppo Consiliari
- Revisore dei Conti**

**Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 7 giorni**

**Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_**

Cinisi li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

# COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

**VERBALE DI GARA n. 1 del 01.02.2021**

***OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI N. 1 AREA PUBBLICA PER LA COLLOCAZIONE DI UN CHIOSCO NELL'AREA DI PARCHEGGIO ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE DA DESTINARE ALLA VENDITA DI PIANTE E FIORI***

L'anno duemilaventuno, alle ore 10:05 del giorno 01 (uno) del mese di Febbraio nella casa comunale, presso l'ufficio SUAP del comune di Cinisi, aperto al Pubblico si riunisce la commissione di gara costituita con determina n. 100 del 28/01/2021, come segue:

Presidente di gara	Geom. Matteo Manzella, Resp. del IV Settore Urbanistica e Suap;
Componente	Arch. Giovanni Cavataio
Componente	Dott.ssa Caterina Palazzolo

Segretario verbalizzante Dott.ssa Varvaro Daniela Maria

Presente la Ditta Palazzo Antonino rappresentate legale dell'*Incantevole Fioreria*

Il Presidente dà atto che la commissione è regolarmente costituita e gli intervenuti dichiarano che non sussistono a loro carico situazioni di incompatibilità con le funzioni assunte, ai sensi dell'art. 77 commi 4, 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come previsto nel Piano anticorruzione Triennale vigente nel comune di Cinisi;

Il presidente, alla presenza dei componenti premette:

- Che con determina del responsabile del servizio n. 1443 del 23/12/2020 veniva ripubblicato il bando di gara con gli allegati, per l'affidamento di un' area pubblica destinata all'installazione di un chiosco nell'area di parcheggio antistante il cimitero comunale, da adibire alla vendita di piante e fiori, da esperirsi mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Che nel bando di gara, pubblicato all'albo pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Cinisi, sono state chiarite le modalità di partecipazione alla procedura sopra citata;

- Che la data di presentazione della domanda presso l'ufficio protocollo o tramite raccomandata veniva stabilita alle ore 12,00 del giorno 26.01.2021, pena l'esclusione;

-che entro la data di scadenza della domanda è pervenuta n. 1 richiesta di partecipazione al bando e precisamente:

- Ditta Palazzo Antonino -Via Perez n. 165 - 90049 Terrasini (PA) assunta al prot. N. 2032 del 26/01/2021 ore 11:29;

## ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

La commissione constatata l'integrità e la regolarità del plico, prima di procedere all'apertura dello stesso per l'esame della documentazione contenuta e valutare il progetto presentato con l'attribuzione del relativo punteggio, prende atto che i criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara non potranno essere superiore a punti 100/100, distribuiti tra i seguenti criteri:

### **Qualità della proposta progettuale max 40 punti così suddivisi:**

Per la qualità estetica della struttura con riferimento al rispetto dell'ambiente circostante al verde e alla sicurezza **max punti 25;**

Qualità dei materiali **max 15 punti;**

### **Offerta Economica max 60 punti così suddivisi:**

da € 2.100,01 sino a € 2.300,00 **punti 20**

da € 2.300,01 sino a € 2.500,00 **punti 30**

da € 2.500,01 sino a € 2.700,00 **punti 40**

oltre € 2.701,00 **punti 60**

Tutto ciò premesso il Presidente apre il plico presentato dalla ditta Palazzo Antonino e procede in **seduta pubblica** all'apertura della **Busta A** contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

la documentazione presentata dalla ditta Palazzo Antonino risulta **regolare** e pertanto il concorrente **viene ammesso alla fase successiva di gara.**

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e la commissione procede in **seduta riservata** all'apertura **dell'offerta tecnica contenuta nella busta B** inserito nel plico di partecipazione.

A questo punto la Commissione procede alla valutazione del progetto presentato e decide di attribuire i seguenti punteggi:

### **Qualità della proposta progettuale:**

- Per la qualità estetica della struttura con riferimento al rispetto dell'ambiente circostante al verde e alla sicurezza **Punti 25**

- Qualità dei materiali **Punti 15**

La commissione valuta il progetto dando un punteggio pari a **40 punti.**

Il Presidente a questo punto dichiara chiusa la seduta riservata e procede in **seduta pubblica** all'apertura dell'offerta economica contenuta nella **Busta C.**

L'offerta economica relativo al canone annuo presentato dalla ditta Palazzo Antonino con sede legale in via Perez n. 163 Terrasini P.IVA 04598040824 è di € **2.710,00** (duemilasettecentodieci/00), che corrisponde al massimo del punteggio stabilito nel bando che è pari a **60 punti.**

Conclusa la valutazione dell'offerta economica, la commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine, alla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, ottenendo un punteggio massimo pari a **100 punti.**

La Commissione procede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Palazzo Antonino rappresentante legale dell'*Incantevole Fioreria* sita in Via Perez n. 165 - 90049 Terrasini (PA), Piva 04598040824, per la concessione di un area pubblica per la collocazione di un chiosco nell'area di parcheggio antistante il cimitero comunale da destinare alla vendita di piante e fiori, con il punteggio complessivo di 100/100 ed un'offerta economica di canone annuo di € **2.710,00.**

L'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

La predetta seduta viene chiusa alle ore 10,30.

Letto confermato e sottoscritto.

Geom. Matteo Manzella - Presidente F.to \_\_\_\_\_

Arch. Giovanni Cavataio – Componente F.to \_\_\_\_\_

Dott.ssa Caterina Palazzolo – Componente F.to \_\_\_\_\_

Dott.ssa Daniela Maria Varvaro – Segretario Verbalizzante F.to \_\_\_\_\_