



COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

III SETTORE – Lavori Pubblici

I RIPARTIZIONE – Lavori Pubblici

Determinazione del Responsabile del Settore n. 336 del 29/12/2016

DETERMINA N. 1554 DEL 29/12/2016 (Registro gen.)

OGGETTO: Approvazione determina a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art.6 della L. 241/90, dell'art. 5 della l.r. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle Norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità,, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto e per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi. Dichiaro, altresì, l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità, situazioni di convivenza o frequentazioni abituali tra il medesimo e il destinatario del presente provvedimento.

Vista la determina sindacale n. 9 del 23/05/2016 con la quale il Geom. Evola Vincenzo veniva nominato responsabile del III Settore LL.PP.;

Vista la delibera di C.C. n. 88 del 28/10/2016 di approvazione del bilancio anno 2016;

Vista la delibera di G.M. n. 92 di approvazione del PEG con la quale venivano affidati al III Settore LL.PP. i fondi per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici;

Vista la determina n. 1429 del 19/12/2016 con la quale veniva individuata nel Geom. Evola Vincenzo la figura del RUP, e nel Geom. Cavataio Giovanni il progettista e D.L. per tale intervento;

Vista la determina n. 1528 del 27/12/2016 con la quale è stata approvata la perizia per i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali per un importo complessivo di € 10.000,00 ed un importo dei lavori di € 8.000,00, con la quale veniva assunto l'impegno di spesa sulla missione 01.05.2.02 cap. 3170 e missione 8.01.2.02 cap. 3233 del bilancio 2016;

Visto che:

si ritiene procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs.50/2016, mediante invito rivolto a n. 5 soggetti idonei;

si ritiene dare corso, per l'individuazione dell'appaltatore ad una procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 con riferimento a ribasso percentuale sull'importo a base di gara;

Dato atto che sarà applicata l'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016;

Che le imprese da invitare sono state scelte tra quelle che hanno presentato la manifestazione di interesse ad essere invitate per l'esecuzione di lavori, a seguito di avviso pubblicato sul sito dell'Ente;

Dovendosi procedere con la massima urgenza alla consegna dei lavori, si avverte che la consegna potrebbe avvenire anche nelle more della stipula del contratto;

Dato atto che:

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Evola Vincenzo, Responsabile del III Settore LL.PP.:

Visto il comma 2 dell'art. 32 del D.LGS 50/2016 relativamente all'adozione della determina a contrarre da parte delle amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;

Visto l'art. 95 comma 4 lett. a) in merito alla tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto l'art. 95 del D.lgs 50/2016

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 in merito alle determinazioni a contrattare e relative procedure ;

Determina

Di affidare i lavori di Manutenzione straordinaria degli immobili comunali mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del comma 2 lett. b) art. 36 del D.lgs 50/2016;

Di approvare l'elenco delle imprese da invitare depositato agli atti del Settore;
Di dare atto che i lavori saranno realizzati mediante appalto a misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D.lgs 50/2016;

Di dare atto che sarà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 987 comma 8 del citato decreto;

che si suddetti lavori son riconducibili alla categoria OG1 ;

di approvare la lettera di invito per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

di approvare i modelli di gara costituiti da :

mod. 1 domanda di partecipazione

mod. 2 offerta economica;

Di dare atto che a tale procedura è stato attribuito il codice CIG:Z8D1CC2439

Di dare atto che con determina n. del è stato assunto l'impegno spesa sulla missione 01.05.2.02 cap. 3170 e missione 8.01.2.02 cap. 3233 del bilancio 2016;

Il Responsabile del III Settore LL.PP.
f.to Geom. Evola Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "Lavori Pubblici I Ripartizione Lavori Pubblici

- Vista la proposta che precede;
- Vista la Determina Sindacale n. 9 del 03/05/2016;
- Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di cui sopra che si intende qui riportata.

Cinisi li _____

Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Evola Vincenzo

La presente copia è conforme all'originale.

Cinisi li _____

Il Responsabile del Settore

Copia conforme all'originale, della presente determinazione, viene trasmessa a:

- Primo Settore – Amministrativo Socio - Culturale
- Secondo Settore – Servizi a rete
- Terzo Settore – Lavori Pubblici
- Quarto Settore – Bilancio, Finanze e Programmazione
- Quinto Settore – Polizia Municipale
- Segretario/Direttore
- Sindaco/Giunta
- Presidente del Consiglio Comunale
- Capi Gruppo Consiliari
- Difensore Civico
- Revisore dei Conti

Affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 7 giorni

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Cinisi li _____

Il Segretario Comunale

Il Messo Comunale

COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

OGGETTO: *Procedura negoziata senza pubblicazione di bando – ai sensi dell'articolo e 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 – per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali*
Richiesta di offerta **C.I.G. n. Z8D1CC2439**

Posta certificata/ pec

Spett.le _____

In esecuzione della determinazione a contrattare Settore III n. _____, questa Amministrazione esperirà una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 per **l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali**

Codesta Impresa è invitata a presentare la propria offerta secondo le modalità di seguito indicate e si avverte che tutti i dettagli e le condizioni del servizio risultano disciplinati, oltre che dalla presente lettera d'invito, dal capitolato speciale d'appalto, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, e nel capitolato d'appalto , approvato con determina n.1528 del. 27/12/2016 **Resta, altresì, fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.**

Importo a base di gara: € 8.000,00, oltre IVA.

Durata dell'Appalto: giorni 60 (sessanta)

Lavorazioni dell'intervento: l'intervento si compone delle lavorazioni sotto specificate con indicazione delle relative categorie e classifiche SOA, gli importi e le indicazioni sui limiti al subappalto. L'indicazione della classifica SOA, essendo i lavori inferiori a € 150.000,00 è indicata esclusivamente come riferimento al rilascio del certificato di esecuzione lavori.

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>
Edili	OG1	1	No	8.000,00	100
Totale					100%

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di progetto redatto a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 D. Lgs. 50/2016.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno _____ all'indirizzato: Comune di Cinisi -Settore III – Piazza V.E.Orlando n. 1 – 90045 Cinisi (PA) , in plico chiuso e idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

“Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria IMMOBILI COMUNALI.

Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana e gli importi dovranno essere espressi esclusivamente in euro al netto dell'I.V.A., se ed in quanto dovuta

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già ricevuti.

All'interno del plico dovranno essere racchiuse, a pena di esclusione, n. 2 buste, a loro volta chiuse ed adeguatamente sigillate, recanti all'esterno la dicitura del mittente e rispettivamente:

BUSTA A – documentazione amministrativa – procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 – per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria IMMOBILI COMUNALI

BUSTA B – offerta economica - procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 – per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali

Nella busta A – documentazione amministrativa – dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

– Dichiarazione ex artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000 sui motivi di esclusione art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50; (**Modello 1**)

- Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 D. Lgs. 50/2016 di € 980,00

*Nella busta B – offerta economica da redigere in lingua italiana, in regola con l'imposta di bollo (euro 16,00) (**Modello 2**).*

Detta offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente (o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica) e dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno sottoscritta nonché la loro veste rappresentativa.

Le offerte non devono contenere riserve ovvero condizioni, né essere espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esperimento di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'appalto del servizio di cui trattasi, avrà luogo alle ore 11.00 del giorno successivo alla data di scadenza della presentazione delle offerte presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Cinisi Piazza V.E. Orlando n. 1 90045 Cinisi. In caso di intervenuto impedimento del presidente di gara la data di esperimento della procedura potrà essere procrastinata ad altra data da destinarsi dandone opportuno avviso sul ns. sito all'indirizzo www.comune.cinisi.it nella sezione "Amministrazione trasparente" > "categoria" > "Bandi di gara e contratti".

In detta seduta pubblica, valutata l'integrità dei plichi gli stessi verranno aperti e nella stessa seduta si procederà alla progressiva apertura delle **buste A** contenenti la documentazione amministrativa e verificata l'ammissibilità dei concorrenti; successivamente, si effettuerà l'apertura delle **buste B**, contenenti l'offerta economica.

In seguito all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, verrà individuato l'aggiudicatario provvisorio.

Verranno richieste spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appariranno anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale amministrativa e/o tecnica, il concorrente potrà rivolgersi al Geom. Evola Vincenzo, Ufficio tecnico – Comune di Cinisi (PA) – Piazza V.E.Orlando,1 tel. 091/8610233 - e/o e-mail: lavoripubblici@comune.cinisi.pa.it nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

INORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) **il Comune, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazioni, si riserva espressamente la facoltà di non aggiudicare la gara. In tal caso, i concorrenti partecipanti non potranno dar luogo ad alcuna pretesa di risarcimento a qualsiasi titolo.** Si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e comunque corredati da valido documento d'identità.

d) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

e) Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Vincenzo Evola

f) Il progetto è stato validato con atto in data

g) l'Operatore Economico dovrà dichiarare sin da ora di essere immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi

h) le carenze di qualsiasi elemento formale di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs 50/2016 potranno essere sanate attraverso l'istituto del c.d. “**soccorso istruttorio**” provvedendo al pagamento della sanzione pecuniaria pari a € 149,70 a favore della stazione appaltante tramite bonifico bancario nella tesoreria Comunale che sarà indicata con successiva comunicazione.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE III Settore
f.to Geom. Evola Vincenzo