

COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

CAPITOLATO D'APPALTO PER LA GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA-ATTREZZATA DENOMINATA "MAGAGGIARI" IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CINISI

STAGIONE BALNEARE 2024

Il Comune di Cinisi, allo scopo di garantire una sicura ed organizzata fruizione della spiaggia libera e attrezzata Magaggiari di questo Comune, intende affidare, ai sensi dell'Art. 45 bis del Codice della Navigazione, per la stagione balneare 2024, la gestione dei servizi appresso specificati e con le modalità descritti negli articoli seguenti:

ART. 1

L'impresa aggiudicataria del servizio, che da ora in avanti verrà denominata "La Ditta aggiudicataria", si impegna a curare il tratto di spiaggia libera attrezzata "Magaggiari" censita al catasto al foglio di mappa n. 10 p.lla n. 1669 per complessivi mq 2.150 ed in particolare a curare i servizi di:

a. servizio di sorveglianza e salvataggio ai bagnanti con le prescrizioni della L.R. 17/98 e dei provvedimenti rilasciati dalle autorità competenti. Il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato, sia nella porzione di spiaggia libera che in quella attrezzata, durante l'orario di balneazione e per tutta la durata della stagione balneare, assumendosi le relative responsabilità;

b. fornitura posizionamento e rimessaggio del sistema di gravitelli a delimitazione delle acque sicure, il tutto in conformità al progetto approvato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

c. servizio di pulizia giornaliera della spiaggia in concessione al Comune di Cinisi (sia nella porzione di spiaggia libera che in quella attrezzata per un totale di mq 6.884,56) **e raccolta differenziata dei rifiuti**, con posizionamento di isole ecologiche amovibili sull'arenile e successivo conferimento, secondo le modalità indicate nel calendario per la raccolta differenziata.

d. servizio di pulizia straordinaria dell'intera spiaggia, (mq 6884,56) da effettuarsi all'inizio della stagione balneare;

e. collocazione e pulizia quotidiana di servizi igienici chimici prefabbricati autopulente con almeno un modulo accessibile ai portatori di handicap. I bagni chimici dovranno essere schermati con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato;

f. servizio di assistenza alle persone con difficoltà motorie e percettive (uditiva, visiva) e/o diversamente abili che vogliono usufruire della spiaggia e accedere al mare, garantendo uno o più percorsi di collegamento tra i vari servizi e comunque fino alla battigia, presso il quale dovranno essere predisposte due postazioni di sosta all'ombra gratuite e almeno una sedia job per l'accesso al mare;

g. posizionamento strutture di facile rimozione e pedane in legno, a servizio degli utenti, comprendenti a titolo esemplificativo e non esaustivo: chiosco/bar (superficie coperta max mq. 12), locale primo soccorso, magazzino ricovero attrezzature, torretta per l'avvistamento e il salvamento a mare (da rimuovere obbligatoriamente al termine della stagione estiva) così come meglio specificato nella documentazione progettuale allegata

h. interventi di disinfestazione e derattizzazione di tutta la spiaggia libera in concessione al comune di Cinisi (mq 6.884,56) per un totale di n. 3 interventi da effettuarsi tramite ditta abilitata. La ditta concessionaria è tenuta a dimostrare che il servizio è stato regolarmente eseguito

- i. pulizia dello specchio acqueo antistante la spiaggia libera attrezzata;
 - l. accesso gratuito dei bagnanti alla spiaggia libera.
 - m. custodia delle docce comunali già installate, con erogazione temporizzata dell'acqua, per evitare sprechi;
 - n. servizio gestione del parcheggio a pagamento nella piazza S. Leone con almeno n. 2 ausiliari del traffico
 - o. pagamento della TARI sull'area di sedime oggetto di concessione (mq 2.150);
 - p. quotidiana dell'area adibita a parcheggio per tutta la durata dell'affidamento.
- I servizi sopra elencati dovranno essere eseguiti nel rispetto delle modalità e prescrizioni del presente capitolato.

ART. 2

Nel corso della gestione, "la Ditta aggiudicataria" dovrà fornire ai bagnanti che si intrattengono nel lotto di spiaggia libera, il servizio di salvataggio con l'installazione delle strutture secondo i dettami e prescrizioni stabiliti dal demanio.

"La Ditta aggiudicataria" potrà installare esclusivamente le strutture e le attrezzature balneari previste nella Concessione Demaniale Marittima n. 46/2003 e ss.mm.e.ii. così come meglio specificato nella documentazione progettuale allegata.

ART. 3

"La Ditta aggiudicataria" dovrà installare, a proprie cura e spese, dei punti ombra costituiti ombrellone e sdraio o lettini, nuovi, brandizzati con logo del comune di Cinisi, di colore bianco o nelle chiare tonalità del bianco, ed in ogni caso mai usati o recanti nomi di altri lidi/comuni.

Le tariffe applicate ai bagnanti, dovranno essere comunicate al S.U.AP., alla Capitaneria di Porto di Palermo - U.C.M. di Cinisi Terrasini e rese pubbliche nelle strutture di servizio della spiaggia.

Sul prezzo applicato, ai cittadini residenti nel Comune di Cinisi dovrà essere effettuato uno sconto pari al 50%.

ART. 4

Il Comune di Cinisi, unico responsabile verso l'Amministrazione Regionale dell'adempimento degli obblighi tutti derivanti dalla concessione demaniale marittima, si rivarrà in tutto e per tutto nei modi e nei termini di legge, su "La Ditta aggiudicataria" per eventuali inadempienze, negligenze, abusi, omissioni, infrazioni o quanto altro causato anche indifferentemente dall'affidatario e/o suoi dipendenti, i cui effetti, di qualsiasi natura o genere, possono ricadere sul Comune.

L'uso di attrezzature quali sdraio, lettini e ombrelloni potrà essere concesso ai bagnanti previo pagamento della tariffa applicata.

La ditta aggiudicataria ha la facoltà di noleggiare lettini e ombrelloni nella spiaggia libera data in concessione al Comune.

Sul prezzo applicato ai cittadini residenti nel Comune di Cinisi dovrà essere effettuato uno sconto pari al 50% tutti i giorni della settimana.

Per lo svolgimento di qualsiasi altro servizio, oltre alle preventive eventuali

autorizzazioni da richiedere agli organi competenti, dovrà esserne data comunicazione al Comune.

ART. 5

"La Ditta aggiudicataria" deve presentare, prima dell'inizio dell'attività, l'elenco delle persone impegnate nel servizio, in particolare per il servizio di Sorveglianza e sicurezza dei bagnanti, minimo n. 2 assistenti ai bagnanti ogni 150ml di spiaggia, muniti di regolare brevetto rilasciato dalla F.I.N. o dall'Associazione Nazionale Salvamento ed elenco del personale impegnato come ausiliario del traffico.

Tale personale dovrà essere coperto da apposita polizza assicurativa anche in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ed inoltre deve essere stipulata opportuna polizza per la copertura assicurativa per infortuni di origine non dolosa procurati al personale e/o terzi durante l'espletamento dell'attività con i massimali previsti per legge.

Copia della polizza in oggetto dovrà essere consegnata al Comune, in sede di stipula del contratto assieme alla copertura assicurativa/bancaria di cui al punto 8.3 del bando. L'inadempienza alla predetta disposizione comporterà la revoca dell'aggiudicazione ed il conseguente affidamento al secondo in graduatoria.

ART. 6

Il Comune resta comunque sollevato da ogni responsabilità relativa a danni o infortuni a terzi riservandosi di vigilare sulla regolare gestione del servizio.

ART. 7

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di provvedere al montaggio e allo smontaggio delle attrezzature previste per attrezzare la spiaggia, con il ripristino dei luoghi nei loro aspetti originari.

ART. 8

Il servizio oggetto della presente gara è valido per il periodo della stagione balneare 2024. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovo anche per la stagione 2025.

Il servizio avrà inizio previo ottenimento dell'Autorizzazione annuale, ai sensi dell'Art. 45 bis del C.d.N. in favore della ditta.

ART. 9

In caso di grave inadempienza nello svolgimento della gestione accertate durante il servizio di vigilanza, l' A.C. provvederà a revocare l'affidamento concesso previo incameramento della cauzione.

Costituiscono motivo di risoluzione del contratto di appalto del servizio di che trattasi:
a) l'accertata notificata inadempienza alle condizioni imposte dalla Regione Sicilia, indicate nella concessione afferente il bene demaniale e nell'Ordinanza dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Cinisi - Terrasini, che disciplina le attività balneari.

b) il mancato pagamento del canone di concessione dopo la scadenza dei termini stabiliti;

c) la violazione delle norme relative al divieto di sub-concessione;

d) l'uso diverso dell'occupazione rispetto a quello per il quale è stata rilasciata la concessione;

e) motivi igienico-sanitari o di sicurezza.

11.2. La decadenza comporta la cessazione immediata degli effetti civili del provvedimento concessorio e resta comunque dovuto il pagamento dell'intero canone riferito all'anno della concessione in corso.

11.3. Viene altresì, dichiarata la decadenza della concessione ed ordinata la cessazione dell'attività:

a) nel caso di mancato rispetto delle norme sull'esercizio dell'attività;

b) l'omessa manutenzione e pulizia della spiaggia e dell'area destinata a parcheggio, che comporti uno stato di degrado con particolare riferimento ai requisiti igienico-sanitari ed estetici, vivibilità ed accessibilità.

c) nel caso di rinuncia da parte del titolare.

11.4. L'ordine di cessazione dell'attività conterrà termini e modalità per il ripristino dell'area occupata.

ART. 10

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali ed ogni spesa inerente la stipula e registrazione del contratto.

ART. 11

Il Comune si riserva la facoltà di disporre con provvedimento motivato, l'annullamento della gara e alla Ditta aggiudicataria non sarà riconosciuto nessun indennizzo.

ART. 12

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'onere, valgono le norme di leggi vigenti in materia.

ART. 13

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

Cinisi lì 17/04/2024

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Emanuele Lo Biundo