



COMUNE DI CINISI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



IV SETTORE
EDILIZIA - URBANISTICA - SUAP

Prot. 19752 del 26-05-2023

OGGETTO Variante urbanistica al P.R.G. vigente finalizzata alla riclassificazione urbanistica di un piccolo lotto di terreno in Contrada Magaggiari (estesa complessivamente mq 287,00) divenuto "zona bianca". dell'area sita nel Comune di Cinisi in c/da Magaggiari identificata in catasto al foglio di mappa n. 10 porzioni delle part.lla nn. 1911-1901. in esecuzione alla Sentenza TAR Palermo n. 1269/2020 con la quale il G.A., accogliendo il ricorso n. 2533 del 2019 proposto dai sigg. Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco per la decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale.

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE EX ARTICOLI 10 e 26 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

VERBALE DEL 26 GIUGNO 2023

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di giugno (26/06/2023), presso i locali del IV Settore Edilizia-Urbanistica-SUAP, sito in Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1 di questo Comune di Cinisi, si è riunita la Conferenza di Pianificazione conclusiva indetta con la nota n. 17198 del 05 giugno 2023 in prosecuzione dei lavori svolti il 5 maggio 2023.

Alle ore 10,00 sono presenti:

- l'Arch. Massimo G. Aleo, n.q. di Commissario ad acta;
- l'ing. Emanuele Lo Biundo, Responsabile del IV Settore Urbanistica del comune di Cinisi
- l'Arch. Giovanni Cavataio quale responsabile del procedimento.

Risultano assenti tutti gli Enti convocati la predetta nota n. 17198 del 05 giugno 2023.

Assistono ai lavori l'avvocato Antonino Azzolina e il CTP Architetto Massimiliano Evola nell'interesse della ditta.

Apri i lavori l'architetto Cavataio rappresentando che oltre ai pareri specificati nel verbale del 5/05/2023 non ne sono pervenuti altri. A proposito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, anche ai fini di eventuale chiarimento di quanto rappresentato nella parte conclusiva del verbale del 5/05/2023, il responsabile del procedimento evidenzia che la nota di convocazione della odierna riunione specifica che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della l.r. n. 7/2019 (applicabile in forza dell'art. 10, comma 8, della l.r. n. 19/2020) "*all'esito dell'ultima riunione ... l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza ... sulla base delle posizioni prevalenti espresse dai rappresentanti delle amministrazioni. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato*".

Pertanto, preso atto che nessuno degli Enti competenti ha ritenuto di intervenire all'odierna riunione appositamente convocata "*per l'approvazione e sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione*", deve considerarsi "*acquisito*" l'assenso senza condizioni all'approvazione e sottoscrizione dell'atto, visti anche i termini tassativamente previsti dall'art. 26 della l.r. n. 19/2020 per la conclusione dei lavori della C. di P. Peraltro, l'ipotesi che il responsabile del procedimento si rechi presso tutti i vari uffici per la raccolta delle sottoscrizioni (così come pare facciano alcuni comuni in questa fase di prima applicazione della nuova legge urbanistica regionale) appare poco logica e comunque costituisce ingiustificato aggravio del procedimento. Inoltre, è da escludere anche l'ipotesi di sottoscrizione da remoto in quanto le eventuali firme devono essere contestuali.

U
COMUNE DI CINISI
Comune di Cinisi
Protocollo N. 0019752/2023 del 26/06/2023

A questo punto il responsabile del procedimento procede alla lettura dello schema di Accordo di Pianificazione che viene approvato e sottoscritto.

A chiusura degli odierni lavori si stabilisce che copia del presente verbale unitamente all'Accordo di Pianificazione sottoscritto verrà trasmesso a tutti gli Enti convocati con esclusione degli allegati in quanto già in possesso degli stessi enti.

LCS

Il Commissario ad acta
Arch. Massimo G. Aleo

Il Responsabile del IV Settore Urbanistica
Ing. Emanuele Lo Biundo



Il responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Cavataio



ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

art. 11 e 26 della l.r. n. 19/2020

Variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Cinisi finalizzata alla riclassificazione urbanistica di un piccolo lotto di terreno di mq 287,00, divenuto "zona bianca" per la decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico, sito in c/da Magaggiari (foglio di mappa n. 10 porzioni delle part.lle nn. 1911-1901), in esecuzione alla Sentenza TAR Palermo n. 1269/2020 (ricorso n. 2533/2019 dei sigg. Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco)

Art. 1) Con il presente Accordo la Conferenza di Pianificazione esprime ai sensi degli artt. 11 e 26 della l.r. n. 19/2020 il consenso alla variante urbanistica in epigrafe proposta dall'Autorità procedente comune di Cinisi.

Art. 2) L'Accordo di pianificazione costituisce certificazione di qualità progettuale e ambientale dello strumento di pianificazione esaminato e sostituisce, a tutti gli effetti, ogni parere, concessione, autorizzazione, nulla osta o altro atto di assenso comunque denominato, di competenza degli enti ed organi convocati alla Conferenza di pianificazione.

Art. 3) Visti i pronunciamenti delle amministrazioni partecipanti, in relazione ai contenuti di cui all'art. 11, comma 3, lett. a-b-c della l.r. n. 19/2020, si dà atto che il presente Accordo contiene:

- a) il parere motivato espresso dall'autorità competente in materia di VAS;
 - b) le valutazioni sulla coerenza e sulla compatibilità delle previsioni dello strumento di pianificazione esaminato rispetto alle previsioni dei piani sovraordinati;
 - c) i pareri e nulla osta, previsti da disposizioni legislative vigenti, espressi dai soggetti pubblici competenti, con relativo obbligo di adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni ivi contenute.
- Considerata la natura dell'intervento, con riferimento ai contenuti di cui alle lett. d-e del succitato comma 3, appare non necessario:

- valutare la dimensione economica poiché indeterminabile o comunque non facilmente calcolabile;
- definire particolari modalità di controllo dell'Accordo e/o relative sanzioni, stante che rientra nelle competenze comunali la vigilanza sull'attività edilizia ed urbanistica e pertanto sarà compito del comune interessato adottare i provvedimenti pertinenti e consequenziali, incluso per quel che concerne l'aggiornamento delle informazioni pubbliche (PRG, SIT, ecc.).

Art. 4) Costituiscono allegati e parte integrante dell'Accordo i seguenti atti ed elaborati:

1. relazione tecnica di variante
2. rapporto preliminare ambientale VAS
3. studio geologico
4. DDG del Dipartimento Urbanistica n. 71 del 16 marzo 2023 di esclusione alla Procedura VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lvo 152/2006;
5. Nota ARPA registrata al Protocollo generale di questo comune al n. 11769 del 12 aprile 2023 con cui l'Agenzia conferma quanto già espresso con nota n. 67147 del 19/12/2022 e dichiara che *"la presente vale come partecipazione alla Conferenza di Pianificazione"*;
6. Nota prot 7378 del 28/03/2023 dell'Autorità di Bacino del DIS con cui si rilascia parere di esclusione dal rilascio dell'Autorizzazione Idraulica Unica;
7. Parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA prot. n. 7218 del 21/04/2023;
8. Parere Favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 49588 del 5/04/2023;
9. Verbale della C. di P. del 5/05/2023 unitamente ai pareri nella stessa acquisiti;




10. Verbale della C. di P. conclusiva del 26/06/2023 unitamente ai pareri nella stessa acquisiti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario ad Acta
Architetto Massimo G. Aleo

Il Responsabile del IV Settore
Ingegnere Emanuele Lo Biundo

Comune di Cinisi
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Cavataio

