



COMUNE DI CINISI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



IV SETTORE
EDILIZIA - URBANISTICA - SUAP

Prot. n. 13935 del 08 maggio 2023

OGGETTO *Variante urbanistica al P.R.G. vigente finalizzata alla riclassificazione urbanistica di un piccolo lotto di terreno in Contrada Magaggiari (estesa complessivamente mq 287,00) divenuto "zona bianca", dell'area sita nel Comune di Cinisi in c/da Magaggiari identificata in catasto al foglio di mappa n. 10 porzioni delle part.lla nn. 1911-1901. in esecuzione alla Sentenza TAR Palermo n. 1269/2020 con la quale il G.A., accogliendo il ricorso n. 2533 del 2019 proposto dai sigg. Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco per la decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale*

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE EX ARTICOLO 10 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

TRASMISSIONE VERBALE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Autorità Competente in Materia Ambientale
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di bacino del Distretto Idrogeografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale della Protezione Civile
Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Palermo
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

**Dipartimento regionale delle infrastrutture,
della mobilità e dei trasporti**
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
dipartimento.azienda_foreste@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
– DAP di Palermo**
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Città Metropolitana di Palermo
Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
Protezione civile-Sviluppo economico
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

ASP Palermo
direzionegenerale@pec.asppalermo.org

**Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo**
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

E p.c.

al Commissario ad Acta
Architetto Aleo Massimo Giuseppe
PEC massimogiuseppe.aleo@archiworldpec.it

Alla Ditta *Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco*
c/o Studio Legale Avv. Antonino Azzolina
antoninoazzolina@pecavvpa.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Come stabilito in sede di Conferenza di Pianificazione avvenuta giorno 05 maggio 2023 si trasmette copia del verbale della prima seduta della stessa del 05/05/2023 a tutti gli enti convocati.



Il Responsabile del Procedimento
(architetto Giovanni Cavataio)



COMUNE DI CINISI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



IV SETTORE
EDILIZIA - URBANISTICA - SUAP

OGGETTO Variante urbanistica al P.R.G. vigente finalizzata alla riclassificazione urbanistica di un piccolo lotto di terreno in Contrada Magaggiari (estesa complessivamente mq 287,00) divenuto "zona bianca", dell'area sita nel Comune di Cinisi in c/da Magaggiari identificata in catasto al foglio di mappa n. 10 porzioni delle part.lla nn. 1911-1901, in esecuzione alla Sentenza TAR Palermo n. 1269/2020 con la quale il G.A., accogliendo il ricorso n. 2533 del 2019 proposto dai sigg. Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco per la decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale.

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE EX ARTICOLI 10 e 26 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

VERBALE DEL 5 MAGGIO 2023

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di maggio (5/05/2023), presso i locali del IV Settore Edilizia-Urbanistica-SUAP, sito in Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1 di questo Comune di Cinisi, si è riunita la Conferenza di Pianificazione indetta con le note 9134, del 21 marzo 2023 e successive rettifiche prot. 9746 del 27 marzo 2023 e 10875 del 04 aprile 2023

Alle ore 10,00 sono presenti:

- o l'Arch. Massimo G. Aleo, quale Commissario ad acta;
- o l'arch. Nunziata Corradino, dell'ARTA-Dipartimento Urbanistica-Servizio 2, Dirigente Responsabile del U.O n. S2.1;
- o Il Geometra Guido Lo Verde, quale delegato con funzioni di Autorità competente per la procedura VAS art 12 del D.Lgvo 152/2006 (giusta delega prot. 6971 del 05/05/2023);
- o Arch. Giovanni Cavataio quale responsabile del procedimento per il Comune di Cinisi.
- o La Ditta rappresentato dall'Architetto Massimiliano Evola.

Apri i lavori l'architetto Cavataio rappresentando che sono pervenuti i seguenti pareri:

- DDG del Dipartimento Urbanistica n. 71 del 16 marzo 2023 di esclusione alla Procedura VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lvo 152/2006 notificata con prot. 4399 del 20 marzo 2023, registrata al protocollo Generale di questo Comune al n. 9004 del 20 marzo 2023;
- Nota Arpa registrata al Protocollo generale di questo comune al n. 11769 del 12 aprile 2023 con cui l'Agenzia Conferma quanto già espresso con nota n. 67147 del 19/12/2022 e dichiara che "*la presente vale come partecipazione alla Conferenza di Pianificazione*";
- Nota prot 7378 del 28/03/2023 dell'Autorità di Bacino del DIS con cui si rilascia parere di esclusione dal rilascio dell'Autorizzazione Idraulica Unica;
- Nota protocollo 7218 del 21/04/2023 assunta la protocollo generale di questo Comune al n. 12729 del 21 aprile 2023 da parte della Soprintendenza BB.CC.AA con la quale esprime parere favorevole;
- Parere Favorevole n. 49588 del 5 aprile 2023 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo assunta la protocollo generale di questo Comune al n. 11063 del 5 aprile 2023;

Alle ore 11,20 si allontana l'architetto Evola.

Interviene il Geometra Lo Verde nella qualità di Autorità competente in materia Ambientale che condivide quanto rappresentato dal Comune in ordine alla fattispecie della variante in questione, che rientra tra quelle escluse dalla Procedura di verifica di Assoggettabilità e dalla VAS di cui al L.dgs. n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, così come stabilito all'art. 1.5.2. lettera b e del D.A. n. 271GAB del 23/12/2021, specificando che, dall'esame degli atti ed elaborati, non si ravvisano particolari impatti ambientali per le quale occorre procedere all'espletamento delle suddette procedure.

Il Rappresentate del Dipartimento Urbanistica arch. Corradino rilevato che tutta la documentazione inerente la Variante è stata sottoposta a regolare pubblicazione (Albo Pretorio del Comune, nel sito istituzionale del Comune e nel sito istituzionale ARTA Dipartimento Urbanistica) preso atto di tutti i pareri positivi rilasciati da parte degli enti coinvolti e della mancanza di osservazioni opposizioni e/o motivati dissensi da parte degli Enti che non hanno espresso alcun parere riguarda la variante in argomento, ritiene che la variante urbanistica proposta possa essere assentita e pertanto esprime parere favorevole, con le condizioni e prescrizioni contenuti nei pareri rilasciati.

Il responsabile del procedimento preso atto di quanto sopra rappresentato, a questo punto propone la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2020 e successive modifiche ed integrazioni. A tal proposito ricorda che ai sensi dell'art 14 e seguenti della L 241/90 devono considerarsi favorevolmente acquisiti i parere degli enti che pur convocati sono oggi risultati assenti o che non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni. Inoltre ai sensi dell'art. 11 lettera f della LR 19/2020 l'accordo di pianificazione deve obbligatoriamente contenere la sottoscrizione degli enti partecipanti alla conferenza di pianificazione. Conseguentemente provvederà in tempi brevi alla predisposizione dello schema di Accordo di Pianificazione che verrà trasmesso agli Enti che hanno partecipato o che hanno rilasciato formale parere onde acquisirne la relativa ufficiale sottoscrizione. A chiusura degli odierni lavori si stabilisce che copia del presente verbale verrà trasmesso a tutti gli Enti convocati.

LCS

Gli intervenuti

Arch. Giovanni Cavataio

Arch. Massimo G. Aleo

Geom. Guido Lo Verde

Arch. Nunziata Corradino



