



COMUNE DI CINISI

Provincia di Palermo

III Settore Lavori Pubblici
Piazza V.E. Orlando 1

***RIQUALIFICAZIONE DI UN ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO CHE SI DIPARTE
DALLA SS113 FINO ALLA VIA PAOLO BUTERA***

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

**per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità
(artt. 10-11-16-19 del Testo Unico Espropri : D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.6 comma 9 della L.R. 12/2011 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'attuazione dell'intervento in epigrafe comporta l'esproprio di diritti su terreni di proprietà privata, siti nel territorio del Comune di Cinisi, per i quali si rende necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii, e la dichiarazione di pubblica utilità;

VALUTATA la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, onde metterli in condizione di effettuare prima dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo con il quale verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, commi 1 e 2 e dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii, nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 ss.mm.ii, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per l'intervento in epigrafe;

Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo costituirà apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

Che è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cinisi la documentazione relativa all'esproprio, con la possibilità di prenderne visione;

Che il Comune di Cinisi, a norma degli artt. 6,10,11,16 del T.U. Esproprio D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;

Che l'Autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe è il Comune di Cinisi, che è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendessero necessari

A V V E R T E

Che gli interventi relativi alla *riqualificazione di un asse viario di collegamento che si diparte dalla sede statale 113 fino alla via Paolo Butera*, interessano aree o porzioni di aree a prosieguo della via Butera, come meglio elencate nell'allegato "A" che qui si allega per prenderne visione;

Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta al Comune di Cinisi – Ufficio Tecnico, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento architetto Giovanni Cavataio, entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente;

Che i proprietari, potranno inoltre chiedere, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato D.P.R., che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Che ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. E s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Che, trascorsi almeno 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si potrà procedere, mediante approvazione del progetto definitivo/esecutivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle aree interessate, ai sensi dell'art.10 del D.P.R.327/2001 ed alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

Che a norma dell'articolo 32 comma 2 D.P.R. 327/2001 si fa presente che, ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio, non saranno tenute in conto le costruzioni, le piantagioni e le migliorie effettuate o intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento.

Il presente avviso verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Cinisi.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art.7 e seguenti del Capo III della Legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii, si comunica quanto segue:

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO : PROCEDURA ESPROPRIATIVA;
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E' L' ARCHITETTO GIOVANNI CAVATAIO
UFFICIO PRESSO IL QUALE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI:
COMUNE DI CINISI - III SETTORE LAVORI PUBBLICI -

**Il Responsabile Unico Del Procedimento
f.to Architetto Giovanni Cavataio**