

COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

VERBALE DI GARA n. 1 del 03.05.2023

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO IN C/DA MAGARRIARI DA DESTINARE ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

L'anno duemilaventitré, alle ore 10,00 del giorno 03 (tre) del mese di Maggio, nella casa comunale, presso l'ufficio SUAP del comune di Cinisi, aperto al Pubblico si riunisce la commissione di gara costituita con determina n. 865 del 3.05.2023, come segue:

Presidente di gara Ing. Lo Biundo Emanuele
Componente Geom. Vincenzo Evola
Componente geom. Matteo Manzella
Segretario verbalizzante Dott.ssa Varvaro Daniela Maria

Il Presidente dà atto che la commissione è stata regolarmente costituita e gli intervenuti dichiarano che non sussistono a loro carico situazioni di incompatibilità con le funzioni assunte, così come previsto nel Piano anticorruzione Triennale vigente nel comune di Cinisi;

Il Presidente, alla presenza dei componenti premette:

- Che con determina del responsabile del servizio n. 719 del 7/04/2023 veniva pubblicato il bando di gara per l'affidamento di un' area pubblica destinata alla realizzazione e gestione di un chiosco in C/da Magaggiari per la somministrazione di alimenti e bevande, con procedura ad evidenza pubblica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Che nel bando di gara, pubblicato all'albo pretorio, sul sito ufficiale del Comune di Cinisi e nella sez. Amministrazione Trasparente, sono state chiarite le modalità di partecipazione alla procedura sopra citata;

- Che la data di presentazione della domanda, presso l'ufficio protocollo e/o tramite raccomandata, veniva stabilita alle ore 12,00 del giorno 27.04.2023, pena l'esclusione;

-che entro la data di scadenza di presentazione delle domande sono pervenuti n. 14 plichi di partecipazione da parte degli operatori di seguito elencati:

N .ordine di arrivo	Protocollo e ora di arrivo domanda	Ditta
1	n.12843 del 26.04.23 ore 9:32	Porta Felice-Coop. Sociale-Palermo
2	n. 12866 del 26.04.23 ore 11:02	Erredue s.a.a. di Romito Maro & C. -Terrasini
3	n. 12944 del26.04.2023 ore 12:00	G&V Servizi s.r.l. -Terrasini

4	n. 12951 del 26.04.23 ore 12:00	Bar Tabacchi Targia Giancarlo -Cinisi
5	n. 13065 del 26.04.23 ore 17:04	G&V Servizi s.r.l. -Terrasini
6	n. 13133 del 27.04.23 Ore 8:43	Stuzzicotto srls- Cinisi
7	n. 13134 del 27.04.23 ore 8:47	L'Isola Viva s.r.l. -Terrasini
8	n. 13142 del 27.04.23 ore 9:35	Bird di Censoplano Antonio- Terrasini
9	n.13156 del 27.04.23 ore 10:44	Hollywood s.a.s. di Ciaccio Federica-Cinisi
10	n.13159 del 27.04.23 ore 11:25	F.G. srl di Militello Francesco-Terrasini
11	n. 13174 del 27.04.23 ore 11:25	Millionaire drink and play-Cinisi
12	n. 13175 del 27.04.23 ore 11:30	Albertini di Vincenzo Giannola-Terrasini
13	n. 13177 del 27.04.23 ore 11:37	Porta Felice Cooperativa Socilae-Palermo
14	n. 13182 del 27.04.23 ore 12:05	Maxim Costruzioni srls -Roma

Il Presidente prima di passare all'esame delle domande dà atto a tutti i presenti e ai Componenti del seggio di gara che la domanda di partecipazione prot n. 12843 del 26.04.23 presentata dalla ditta Porta Felice-Coop. Sociale-Palermo è stata sostituita in toto dal plico con prot. n. 13177 del 27.04.2023;

che l'istanza presentata con prot. n. 12944 del 26.04.2023 dalla ditta G&V Servizi s.r.l. -Terrasini è stata sostituita in toto dal plico con prot. n. 13065 del 26.04.2023;

Che la ditta Maxim Costruzioni srls -Roma è stata esclusa in quanto il plico è pervenuto all'ufficio protocollo di questo Comune oltre il termine previsto nel bando di gara.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

La commissione constatata l'integrità e la regolarità dei plichi, prima di procedere all'apertura degli stessi per l'esame della documentazione presentata dalle ditte partecipanti, prende atto che i criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara non potranno assegnare un punteggio superiore a punti 100/100,

Offerta Tecnica

N. Anni di esperienza gestione attività

Installazione Wi-Fi zona libera per tutti

Realizzazione area giochi per bimbi

Lavoratori che si intendono occupare

Max 40/100 punti così suddivisi

Max punti 10

Max punti 10

Max punti 10

Max punti 10

Offerta Economica

max 60/100 punti

Tutto ciò premesso il Presidente procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo così come di seguito specificato:

N .ordine di arrivo	Protocollo e ora di arrivo domanda	Ditta
1	n. 12866 del 26.04.23 ore 11:02	Erredue s.a.a. di Romito Maro & C. -Terrasini
2	n. 12951 del 26.04.23 ore 12:00	Bar Tabacchi Targia Giancarlo -Cinisi
3	n. 13065 del 26.04.23 ore 17:04	G&v Servizi s.r.l. -Terrasini

4	n. 13133 del 27.04.23 Ore 8:43	Stuzzicotto srls- Cinisi
5	n. 13134 del 27.04.23 ore 8:47	L'Isola Viva s.r.l. -Terrasini
6	n. 13142 del 27.04.23 ore 9:35	Bird di Censoplano Antonio- Terrasini
7	n.13156 del 27.04.23 ore 10:44	Hollywood s.a.s. di Ciaccio Federica-Cinisi
8	n.13159 del 27.04.23 ore 11:25	F.G. srl di Militello Francesco-Terrasini
9	n. 13174 del 27.04.23 ore 11:25	Millionaire drink and play-Cinisi
10	n. 13175 del 27.04.23 ore 11:30	Albertini di Vincenzo Giannola-Terrasini
11	n. 13177 del 27.04.23 ore 11:37	Porta Felice Cooperativa Sociale-Palermo

Il Presidente prende atto delle ditte presenti:

Sig. Targia Giancarlo titolare della omonima ditta patente n. AL 8636687
 Sig. Palazzolo Giuseppe rappresentante legale della ditta G&v Servizi s.r.l. c.i. n.CA4129IL
 sig. Militello Francesco rappresentate legale della ditta FG. CA65411HR
 Sig. Mancino Antonino , delegato della ditta Millionaire drink and play-Cinisi CA91931OT
 Sig.ra Lo Iacono Doriana ,legale rappresentante della ditta Porta Felice Cooperativa Sociale-Palermo Patente CA 12062IR
 Sig. Vincenzo Giannola legale rappresetante della ditta Albertini
 Sig. Censoplano Antonio legale rappresentante CA18249 FH

La Commissione di gara procede all'esame delle buste pervenute entro l'orario stabilito nel bando di gara secondo l'ordine di arrivo:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta n. 1 -Erredue s.a.s. di Romito Marco & C. -Terrasini

Plico n. 1 regolarmente sigillato contenente al proprio interno n. 3 buste Busta A – Busta B-
Busta C-

Busta A sigillata e controfirmata , contiene al proprio interno domanda di partecipazione redatta secondo allegato n. 1-documento d'identità, protocollo di intesa redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione, e polizza fidejussoria € 800,00

La ditta **Erredue s.a.a. di Romito Maro & C**

Ammessa

Busta n. 2- Bar Tabacchi Targia Giancarlo -Cinisi

Plico n. 2 regolarmente sigillato contenente al proprio interno n. 3 buste Busta A – Busta B-
Busta C-

Busta A sigillata e controfirmata , contiene al proprio interno domanda di partecipazione redatta secondo allegato n. 1-documento d'identità, protocollo di intesa redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione, e polizza fidejussoria € 800,00

la ditta Bar Tabacchi di Targia Giancarlo -Cinisi

Ammessa

Busta n. 3- G&V Servizi s.r.l. -Terrasini

Plico n. 3 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste Busta A
– Busta B- Busta C-

Busta A sigillata e controfirmata, contiene al proprio interno domanda di partecipazione redatta secondo allegato n. 1-documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4,

elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria € 800,00

la ditta G&v Servizi s.r.l. -Terrasini

Ammessa

Busta n. 4 -Stuzzicotto srls- Cinisi -

Plico n. 4 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste Busta A
Busta B- Busta C-

la Busta A sigillata e controfirmata, contiene al proprio interno domanda di partecipazione redatta secondo allegato n. 1-documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria di € 800,00.

la ditta Stuzzicotto srls- Cinisi

Ammessa

Busta n. 5 L'Isola Viva s.r.l. -Terrasini

Plico n. 5 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste Busta A
Busta B- Busta C-

La Busta A sigillata e controfirmata, contiene al proprio interno domanda di partecipazione secondo allegato n. 1-documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria di € 800,00.

Ditta L'Isola Viva s.r.l. -Terrasini

Ammessa

Busta n. 6 Bird Pub di Censoplano Antonio- Terrasini

Plico n. 6 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste Busta A
Busta B- Busta C-

La Busta A sigillata e controfirmata, contiene al proprio interno domanda di partecipazione secondo allegato n. 1- documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria di € 800,00.

la ditta **Bird di Censoplano Antonio**

Ammessa

Busta n. 7 – Ditta Hollywood s.a.s. di Ciaccio Federica-Cinisi-

Plico n. 7 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste Busta A
– Busta B- Busta C-

La Busta A sigillata e controfirmata , contiene al proprio interno domanda di partecipazione secondo allegato n. 1- documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria di € 800,00.

Ditta Hollywood s.a.s. di Ciaccio Federica-Cinisi -Ammessa

Busta n. 8 - Ditta F.G. srl di Militello Francesco-Terrasini

Plico n. 8 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste Busta A
– Busta B- Busta C-

La Busta A sigillata e controfirmata, contiene al proprio interno domanda di partecipazione redatta secondo allegato n. 1- documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4, non firmato in ogni sua parte pertanto si procederà al soccorso istruttorio. elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria di € 800,00.

Ditta F.G. srl di Militello Francesco-Terrasini ammesso con riserva

Busta n. 9 Ditta Millionaire drink and play-Cinisi

Plico n. 9 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste Busta A – Busta B- Busta C-

La Busta A sigillata e controfirmata, contiene al proprio interno domanda di partecipazione redatta secondo allegato n. 1- documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria di € 800,00.

Ditta Millionaire drink and play-Cinisi Ammessa

Busta n. 10 Albertini di Vincenzo Giannola-Terrasini

Plico n. 10 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste Busta A – Busta B- Busta C-

La Busta A sigillata e controfirmata, contiene al proprio interno domanda di partecipazione redatta secondo allegato n. 1- con allegato documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria di € 800,00.

Ditta Albertini di Vincenzo Giannola-Terrasini Ammessa

Busta n. 11 – Ditta Porta Felice Cooperativa Sociale-Palermo

Plico n. 11 regolarmente sigillato e controfirmato contiene al proprio interno n. 3 buste- Busta A – Busta B- Busta C-

La Busta A sigillata e controfirmata, contiene al proprio interno domanda di partecipazione redatta secondo allegato n. 1- con allegato documento d'identità, protocollo di legalità redatto secondo modello n. 4, elaborati grafici controfirmati per accettazione, capitolato speciale firmato per accettazione e polizza fidejussoria provvisoria di € 800,00.

Ditta Porta Felice Cooperativa Sociale-Palermo Ammessa

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Terminata l'analisi della documentazione amministrativa, si procede in seduta pubblica ad accertare il contenuto delle buste B – offerta tecnica:

Plico n. 1 Ditta Erredue s.a.a. di Romito Maro & C. -Terrasini

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 2 Ditta Bar Tabacchi Targia Giancarlo -Cinisi

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 3 Ditta G&v Servizi s.r.l. -Terrasini

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 4 Ditta Stuzzicotto srls- Cinisi -

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 5 Ditta L'Isola Viva s.r.l. -Terrasini

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 6 Ditta Bird Pub di Censoplano Antonio- Terrasini

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 7 Ditta Hollywood s.a.s. di Ciaccio Federica-Cinisi-

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 8 Ditta F.G. srl di Militello Francesco-Terrasini

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 9 Ditta Millionaire drink and play-Cinisi

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 10 Ditta Albertini di Vincenzo Giannola-Terrasini

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Plico n. 11 Ditta Porta Felice Cooperativa Sociale-Palermo

Busta C contiene tutti i documenti previsti nel bando

Il Presidente a questo punto dichiara chiusa la seduta pubblica e si procede in seduta riservata all'apertura delle busta offerta Tecnica "Busta B" per l'assegnazione dei punteggi:

Ditta Erredue s.a.s. di Romito Maro & C. -Terrasini	punti 34/100
Ditta Bar Tabacchi Targia Giancarlo -Cinisi	punti 30/100
Ditta G&V Servizi s.r.l. -Terrasini	punti 40/100
Ditta Stuzzicotto srls- Cinisi -	punti 40/100
Ditta L'Isola Viva s.r.l. -Terrasini	punti 36/100
Ditta Bird Pub di Censoplano Antonio- Terrasini	punti 40/100
Ditta Ditta Hollywood s.a.s. di Ciaccio Federica-Cinisi-	punti 26/100
Ditta Ditta F.G. srl di Militello Francesco-Terrasini	punti 40/100
Ditta Millionaire drink and play-Cinisi	punti 40/100
Ditta Albertini di Vincenzo Giannola-Terrasini	punti 39/100
Ditta Porta Felice Cooperativa Sociale-Palermo	punti 34/100

Alle ore 11,40 la seduta riprende in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica busta "C"

Plico n.1 Erredue s.a.s. di Romito Maro & C. -Terrasini contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, in marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto € 44.650,00

Punteggio ottenuto 15,76/100

Plico n. 2 Bar Tabacchi Targia Giancarlo -Cinisi contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto € 170.000,00;

punteggio ottenuto 60/100

Plico n. 3 G&V Servizi s.r.l. -Terrasini contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto € 71.000,00;
Punteggio ottenuto 25,06/100

Plico n. 4 Stuzzicotto srls- Cinisi -contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, in marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

Canone offerto € 105.001,00;
Punteggio ottenuto 37,06/100

Plico n. 5 L'Isola Viva s.r.l. -Terrasini -contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, in marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto 61.500,00;
Punteggio ottenuto 21,71/100

Plico n. 6 Bird Pub di Censoplano Antonio- Terrasini contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, in marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto 81.000,00
Punteggio ottenuto 28,59/100

Plico n.7 Ditta Hollywood s.a.s. di Ciaccio Federica-Cinisi contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto € 78.787,00
Punteggio ottenuto 27,81/100

Plico n. 8 Ditta F.G. srl di Militello Francesco-Terrasini contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto € 76.169,00
Punteggio ottenuto 26,88/100

Plico n. 9 Millionaire drink and play-Cinisi contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto € 65.999,00
Punteggio ottenuto 23,29/100

Plico n. 10 ditta Albertini di Vincenzo Giannola- Terrasini contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, marca da bollo sottoscritto dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto € 75.000,00
Punteggio ottenuto 26,47/100

Plico n. 11 Porta Felice Cooperativa Sociale-Palermo contenete offerta economica redatta secondo modello n. 3, marca da bollo sottoscritto dal legale rappresentante con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante

canone offerto 63.500,00;
Punteggio ottenuto 22,41/100

A questo punto la commissione di gara procede a stilare la graduatoria finale tenendo conto della sommatoria dei punteggi ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica, per procedere all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore che ha ottenuto il maggior punteggio:

GRADUATORIA FINALE		
1	Bar Tabacchi Targia Giancarlo Cinisi	90/100
2	Stuzzicotto srls	77,06/100
3	Bird pub di Censoplano Antonio Terrasini	68,59/100
4	F.G. srl di Militello Francesco – TERRASINI	66,88/100
5	Albertini di Vincenzo Giannola Terrasini	65,47/100
6	G&V servizi srl TERRASINI	65,06/100
7	Millionaire drink and play Cinisi	63,29/100
8	L'Isola viva srl di Terrasini	57,71/100
9	Porta felice Cooperativa Sociale – Palermo	56,41/100
10	Hollywood s.a.s. di Ciaccio Federica -Cinisi	53,81/100
11	Erredue sas di Romito Marco e C. – Terrasini	49,76/100

La Commissione procede a formulare la proposta di aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta **Bar Tabacchi di Targia Giancarlo -Cinisi** con sede legale in Via Peppino Impastato n. 52 P.iva 05744600825 che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90/100 con un canone annuo offerto pari ad € 170.000,00 per la concessione di un' area comunale per la collocazione di un chiosco in Contrada Magaggiari, da destinare alla somministrazione di alimenti e bevande.

L'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

La predetta seduta viene chiusa alle ore 12,20.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Ing. Lo Biundo Emanuele -Presidente

F.to Geom. Matteo Manzella - Componente

F.to Geom. Vincenzo Evola – Componente

Dott.ssa Daniela Maria Varvaro – Segr. Verbalizzante
